

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE “REFORMA INTERIOR PER A L’ADAPTACIÓ D’UN CENTRE DE PRIMER CICLE D’EDUCACIÓ INFANTIL” MIJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I AMB PLURALITAT DE CRITERIS DE SELECCIÓ.**

**Clàusula primera. Objecte del contracte.**-És objecte del present Plec la contractació promoguda per aquest Ajuntament consistent en l’execució de l’obra “Reforma interior per a l’adaptació d’un centre de primer cicle d’educació infantil” d’acord al projecte redactat per l’arquitecte Sr. Antoni Pons Cañellas en data març 2.010 i autoritzades per la *Secretaría de Estado de Cooperación Territorial*, per poder ser finançades a càrrec del Fons Estatal per a l’Ocupació i la Sostenibilitat local, creat per Reial Decret Llei 13 / 2009, de 26 d’octubre.

El Projecte reuneix els requisits dels articles 2, 9 i 10 del Reial Decret-Llei 13/2006, de 26 d’octubre, pel que es crea el *Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local*.

**Clàusula segona. Necessitats administratives a satisfer.**-Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats al projecte d’obres esmentat a la clàusula anterior.

**Clàusula tercera. Pressupost de licitació.**- El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de **339.150 euros més l’IVA de 54.264 euros**, amb lo qual l’import estimat del contracte és de **393.414 Euros, IVA inclòs**.

**Clàusula quarta. Anualitats en que es distribueix.**-El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s’abonarà en una sola anualitat corresponent a l’any 2010.

**Clàusula cinquena. Aplicació pressupostària.**- El projecte es financia amb càrrec al Fons Estatal per a l’ocupació i la sostenibilitat local creat pel R.D. Llei 13 / 2009 de 26 d’octubre.

La financiació d’aquest projecte ha estat autoritzada en virtut de Resolució del Secretari d’Estat de Cooperació Territorial de data 25-02-2010.

**Clàusula sisena. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.**

Sense perjudici del dispost amb caràcter general pel contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d’octubre, pel que es crea el *Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local*.
- Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupament parcialment la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d’octubre, en el que no s’oposi a la Llei 30/2007.
- Resolució de la Secretaria d’Estat de Cooperació Territorial de 2 de novembre de 2009.

Igualment, a més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El Plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del Projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document en que es formalitzi el contracte.

**Clàusula setena. Procediment de licitació i forma d'adjudicació.**- La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert i pluralidad de criteris d'adjudicació i tràmit d'urgència a què es refereixen els arts. 96 i 128 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, a efectes de reducció de terminis, en els termes establerts per l'art. 17 del Reial Decret-Llei 13/2009.

**Clàusula vuitena. Criteris per a l'adjudicació del contracte.**-L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

1.-Rebaixa Econòmica:

Per cada 1.000 € de rebaixa sobre el preu de la contractació (sense IVA), s'atorgarà 1 punt.

El màxim de punts que s'atorgarà per aquest criteri serà de 5.

2.-Volum de mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte:

El volum de mà d'obra **mínim** proposat pel contractista haurà de ser l'assenyalat a la memòria del projecte objecte del contracte (13 persones mínim). **Es rebutjaran les empreses que no compleixin aquest requisit.**

2.1) L'empresa amb major nombre de treballadors de la seva pròpia plantilla que estiguin donats d'alta en el moment de la licitació i que es destinin a l'execució del contracte tindrà una valoració de 10 punts.

La valoració de la resta d'ofertes de les altres empreses es puntuarà d'acord al següent criteri:

Puntuació = 10 x (Nombre de treballadors propis a destinar a l'obra dividit pel nombre de treballadors propis destinats a l'obra per la millor oferta considerada).

2.2) L'empresa que oferti la contractació del major nombre de treballadors en situació d'atur que s'incorporaran a la mateixa per a l'execució del contracte tindrà una valoració de 30 punts.

La valoració de la resta d'ofertes de les altres empreses es puntuarà d'acord al següent criteri:

Puntuació = 30 x (Nombre de nous treballadors en situació d'atur a contractar per l'empresa destinats a l'obra dividit pel nombre de nous treballadors en situació d'atur a contractar per a l'obra per la millor oferta considerada).

La puntuació total serà la suma d'ambdós apartats.

### 3.-Milliores addicionals en l'execució del projecte:

Milliores addicionals que presenti el licitador sense cap cost per l'Administració, i que es considerin d'interès públic relacionades amb el projecte, com per exemple millores tècniques a les instal·lacions, millores d'inversió a l'edifici objecte del contracte, millores en relació als materials en general, etc...: fins a un màxim de 35 punts previ informe tècnic.

### 4.-Millora en el termini d'execució del contracte:

Es valorarà a raó de 2'5 punts per cada setmana de rebaixa del termini d'execució de l'obra, amb un màxim de 20 punts.

## **Clàusula novena. Proposicions, documentació complementària i termini de presentació.-**

1.-Les proposicions dels interessats en la licitació es podran presentar a l'Ajuntament, en hores d'oficina, dins el termini dels tretze dies **naturals** següents a la publicació de l'anunci de licitació sobre el BOIB. Si el darrer dia d'aquest termini fós dissabte o festiu, es prorrogarà fins el primer dia hàbil següent.

Les proposicions s'han de presentar amb els justificants d'haver satisfet les taxes amb la quantia prevista en l'ordenança fiscal vigent.

Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretexte.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant télex, fax o telegrama en el mateix dia, sense ultrapassar el termini esmentat per a la presentació de proposicions. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

2.-Les proposicions es presentaran en un sobre tancat en el que figurarà a més de la identitat del licitador, la inscripció "PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR PER A L'ADAPTACIÓ D'UN CENTRE DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL".

Dins aquest sobre major es posaran tres sobres A, B, C tancats, amb la mateixa inscripció referida a l'apartat anterior i un subtítol.

El sobre A se subtitularà “DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTISTA”, i contindrà, de conformitat amb el disposat a l'article 130 de la LCSP, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos a les Lleis:

**1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica:** Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; el empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en que consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels que es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els demés empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular on territorialment radiqui el domicili de l'empresa.

**2) Documents acreditatius de la representació:** Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscriu la proposició juntament amb còpia autèntica del DNI de l'apoderat.

**3) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses:** En els casos en que varis empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el que pel cas que resultin adjudicataris, es comprometen a constituir-la. Aquest document serà signat pel representat de cada una de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designin representat de la UTE davant l'Administració per tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cada un d'ells correspongui dins la UTE.

**4) Classificació empresarial:** Classificació exigida: Grup C, subgrups 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, categoria c.

S'haurà de presentar el corresponent certificat i una declaració jurada de qui licita de que conserva la classificació i han complert els terminis i requisits previstos a l'article 59.2 de l'LCSP.

Els empresaris que es trobin pendents d'obtenir la classificació, hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a la subsanació de defectes u omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no es podrà suplir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació expedida de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en que estigui establert l'empresari. Els esmentats documents

hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

**5) Documentació acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar:**

Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les prohibicions per contractar establertes a l'art. 49 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic; així com d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

La justificació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, s'exigirà abans de l'adjudicació definitiva al que hagi de ser adjudicatari del contracte. Aquesta documentació s'haurà de presentar dins el termini establert entre l'adjudicació provisional i la definitiva.

**6) Documentació adicional exigida a totes les empreses estrangeres.**

Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'hagi d'executar a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directe o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

**7) Domicili:** Tots els licitadors hauran de designar un domicili per la pràctica de notificacions, així com una direcció de correu electrònic i número de fax.

**8) Empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social.**

Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició adicional sexta de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció e inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, junt amb el compromís formal de contractació a que es refereix l'esmentada disposició adicional.

Quan el licitador es trobi inscrit en el Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació de la certificació a què es refereix l'art. 30.2 del Decret 20/97, de 7 de febrer, acompanyada d'una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació, l'eximirà de presentar la documentació que ja es trobi al registre; sense perjudici de l'exigència, a l'adjudicatari del contracte, d'acreditar de manera fefaent les dades inscrites al registre esmentat.

Dels documents citats en aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent.

**El sobre B se subtitularà "OFERTA ECONÒMICA" i contindrà la següent documentació:**

**1.-Proposició d'acord amb el següent MODEL:**

El Sr./Sra.....amb domicili a .....carrer/plaça ..... telèfon ..... número .....districte postal ..... amb DNI núm. .... actuant en nom propi (o en representació de .....), amb plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, es compromet a realitzar les obres de "Reforma interior per a l'adaptació d'un centre de primer cicle d'educació infantil", per la quantitat de ..... euros (lletra i xifres), més l'IVA de ..... euros (lletra i xifres), amb subjecció al projecte tècnic i al plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, el contingut dels quals declara conèixer i acceptar expressament.

....., d ..... de 2010.

**(FIRMA)**

**2.-Declaració responsable relativa al volum de mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte d'acord amb el següent MODEL:**

Sr./Sra....., amb DNI. núm. .... en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF . .... ha presentat proposició per a la contractació de les obres de "Reforma interior per a l'adaptació d'un centre de primer cicle d'educació infantil" i DECLARO:

Respecte als criteris relacionats amb el foment de l'ocupació, i específicament respecte al número de persones a ocupar en l'obra es declara:

<b><i>Criteri 2.</i></b>	<b><i>Integrats en la empresa</i></b>	<b><i>Contractació d'Aturats</i></b>	<b><i>TOTAL</i></b>
<b><i>Número de persones a ocupar en l'obra</i></b>			

....., d ..... de 2010.

**(FIRMA)**

**3.-Declaració responsable relativa a la millora en el termini d'execució del contracte d'acord amb el següent MODEL:**

Sr./Sra....., amb DNI. núm. .... en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF . .... ha presentat proposició per a la contractació de les obres de "Reforma interior per a l'adaptació d'un centre de primer cicle d'educació infantil" i DECLARO:

Respecte als criteris relacionats amb la millora en el termini d'execució del contracte, es declara:

Ofereix un termini d'execució de l'obra de ..... setmanes, lo qual suposa

una millora en el termini d'execució de ..... setmanes.

....., d ..... de 2010.

**(FIRMA)**

**El sobre C se subtitularà “Milliores adicionales en l'execució del projecte” i** contindrà la següent documentació:

**1.-Proposició d'acord amb el següent MODEL:**

Sr./Sra....., amb DNI. núm. .... en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF . .... ha presentat proposició per a la contractació de les obres de “Reforma interior per a l'adaptació d'un centre de primer cicle d'educació infantil” i DECLARO:

Que proposa les següents millores adicionales en l'execució del projecte:

- 
- 
- 

....., d ..... de 2010.

**(FIRMA)**

**Clàusula desena.-Criteris per a la consideració de què l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.-**Es considerarà en principi com a desproporcionada o temerària la baixa de tota proposició de la qual el seu percentatge excedeixi en deu unitats a la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions presentades, sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes tècnics corresponents i considerant adequada la justificació del licitador, que l'oferta pot ser complida a satisfacció de l'Administració.

**Clàusula onzena.-Constitució de la Mesa i Obertura de pliques.**

La Mesa de contractació estarà integrada per la Sra. Batlessa o regidor en qui delegui com a Presidenta, i pels següents vocals: la Secretària, la Interventora, tres vocals més que seran designats per la Batlia entre els funcionaris, personal laboral o regidors. Actuarà de Secretari de la mesa, un funcionari de la Corporació, que serà designat per la Batlia.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels Òrgans Col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas la Presidenta del vot de qualitat.

En acte intern i previ al d'obertura de pliques, la Mesa de Contractació procedirà a examinar i qualificar formalment la documentació continguda en el sobre "A", i "C" presentats pels licitadors en temps i forma. Si la Mesa observàs a la documentació presentada errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes. Aquesta petició de rectificació o d'esmena s'efectuarà via FAX.

Avaluats els criteris no quantificables i prèvia emissió dels informes que s'estimin pertinents, la Mesa de contractació, en acte públic a celebrar el tercer dia hàbil posterior al del termini de presentació de proposicions, procedirà a l'obertura dels sobres "B" que contenen les propostes econòmiques, i formularà proposta a l'òrgan de contractació perquè adjudiqui provisionalment el contracte al proponent que realitzi l'oferta més avantatjosa. La proposta d'adjudicació no crea dret algun en favor de l'empresari proposat.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números, prevaldrà la xifra consignada en lletres.

En el cas que fos necessari modificar la data l'obertura dels sobres "B", s'anunciarà la nova data d'obertura mitjançant edicte insert al tauler d'edicte de l'Ajuntament i comunicat als licitadors via FAX.

**Clàusula dotzena. Adjudicació provisional.**- Formulada la proposta per part de la mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa i adjudicarà provisionalment el contracte dins el termini màxim de 20 dies naturals comptats des de la finalització del termini de presentació de proposicions.

**Clàusula tretzena. Garantia definitiva.**- L'adjudicatari provisional dins el termini de cinc dies hàbils, comptadors des de l'adjudicació provisional, haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'impost sobre el valor afegit, en qualsevol de les formes previstes a l'art. 84 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

**Clàusula catorzena.-Adjudicació definitiva.**-L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional es produirà dins els cinc dies hàbils següents al de l'adjudicació provisional. L'adjudicació definitiva es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant d'aquest Ajuntament i al B.O.I.B.

**Clàusula quinzena. Formalització del contracte.**- L'adjudicatari queda obligat a subscriure dins el termini de deu dies hàbils comptadors des del següent a la notificació de l'adjudicació definitiva, el corresponent document administratiu de formalització del contracte i la Secretària de la Corporació en donarà fe.

El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista i seran al seu càrrec les despeses corresponents.



## **Clàusula setzena. Execució del contracte.-**

1.-Execució de les obres.- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest plec, conformement al projecte aprovat per l'Ajuntament i conformement a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquesta donàs al contractista el director de l'obra. Quan les esmentades instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit el més aviat possible, per tal que siguin vinculants per a les parts.

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i vigilar les obres durant la seva execució.

El contractista està obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins a la recepció definitiva, i es fa responsable de les faltes que s'hi puguin advertir.

2.-Termini.- El termini general d'execució de l'obra serà de **20 setmanes (cinc mesos)**. En tot cas, les obres hauran d'estar completament acabades abans de dia 31-12-2010. (En qualsevol cas haurà de complir-se el dispost en l'article 16 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, respecte de la justificació de la inversió).

3.-Comprovació del replantejament.- L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replantejament que es realitzarà en el termini màxim de quinze dies naturals comptats des de la data de formalització del contracte. La comprovació del replantejament de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, conformement i amb els efectes previnguts pels articles 139, 140 i 141 del RGLCAP.

4.-Programa de treball.- El contractista, haurà de presentar en el termini màxim de quinze dies naturals, comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball en el termes prevists a l'article 144 del RGLCAP.

L'acta de comprovació del replantejament i els terminis del programa de treball un cop aprovat aquest, s'entendran com integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

5.-Abonaments al contractista.- El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut i contracte atorgat. En aquest sentit, l'import de les obres executades s'ha d'acreditar mensualment al contractista mitjançant certificacions expedides pel director de l'obra i aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagament a bona fi, subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense que això suposi l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com és el cas d'instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial Decret – Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractants el preu de les

obres en el termini dels trenta dies naturals següents a la data de recepció de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

6.-Revisió de Preus. No és procedent per a l'execució d'aquesta obra la revisió de preus.

7.-Obligacions del contractista de caràcter específic i despeses exigibles. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

1. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i Seguretat i Higiene en el Treball, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquest incompliment.
2. Són per compte del contractista les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials de la licitació i de formalització del contracte, i qualsevol altre que en resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes indiquin, incloses també les autoritzacions i llicències d'altres organismes públics.
3. El contractista haurà de dur els Llibres d'Ordres i Incidències, prèviament diligenciats.
4. Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista.

8.- Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

1. L'adjudicatari, en un termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva, i amb caràcter previ a l'inici dels treballs per a la seva execució, restarà obligat a elaborar i trametre a la Unitat promotora un Pla de Seguretat i Salut en el Treball en tots els casos en els quals l'execució suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de la Corporació i en funció del risc que comporti.

El Pla implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball per a les funcions i tasques a desenvolupar per part dels treballadors implicats respecte als treballs d'execució esmentats.

2. En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari restarà obligat al compliment del Pla i al dels principis generals aplicables previstos a la normativa.

9.-Responsabilitats i indemnitzacions per compte del contractista.

1. Serà per compte del contractista reparar, restablint-ne les condicions primitives, o compensar adequadament, indemnitzant tots els danys i perjudicis que s'originin als béns o els serveis de tercers, públics o privats, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i

directa d'una ordre de la Corporació.

2. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella, per iguals causes i amb idèntica excepció que la que assenyala l'apartat anterior.

3. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista deduirà aquesta responsabilitat mitjançant la indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de la Corporació o al personal depenent d'ella, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatius a la *lex artis* de la respectiva professió, ofici o especialitat.

4. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, procediment i equips utilitzats en l'estudi o serveis així com dels subministraments que efectuï, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

5. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la titularitat dels drets de propietat intel·lectual, ja sigui en la seva vessant moral o econòmica, sobre els continguts d'obres literàries, artístiques, científiques i tècniques que s'utilitzin directament o indirectament en l'execució del contracte. Aquesta responsabilitat del contractista comprèn tot tipus de creació protegida o protegible per la normativa general de propietat intel·lectual, expressada, reproduïda, distribuïda, comunicada públicament i/o transformada per qualsevol medi o suport existent, tangible o intangible, i aquell haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

6. El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats danyats com a conseqüència de l'execució del contracte, tot indemnitzant les entitats, persones o propietats que resultin perjudicades per aquesta circumstància.

10.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental.

2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels

materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

4. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

5. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

#### **Clàusula dissetena.-Obligacions específiques del contractista.**

a) En compliment de l'art 102 LCSP i d'allò que disposa l'article 17.2 del Reial Decret-Llei 13/2009, s'estableix com a condició especial d'execució, que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per l'execució de les obres, es trobi en situació d'atur. A aquests efectes, sols es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb persones que es trobin en situació legal d'atur, conforme allò previst a l'article 208 de la Llei General de la Seguretat Social. La contractació d'aturats s'haurà de fer a través dels serveis públics d'ocupació.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte hi haurà les següents obligacions: Haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i seguretat i higiene al treball. Haurà de complir especialment la condició prevista a l'apartat 2 de l'article 9 del RDL 9/2008 consistents en que el nou personal que el contractista contracti per l'execució de les obres es trobi en situació legal d'atur d'acord amb l'article 208 de la Llei General de la Seguretat Social, i acreditar i identificar mensualment els llocs de treball creats, nom i llinatges, DNI o NIE dels treballadors, modalitat contractual i període de vigència, aportant la pertinent documentació. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial. La contractació de persones en situació legal d'atur s'haurà de fer mitjançant els serveis públics d'ocupació.

b) El contractista s'obliga expressament a instal·lar un cartell anunciador de l'obra d'acord amb l'establert a la Resolució de 20 de gener de 2010 de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial (BOE núm. 19, de 22 de gener de 2010). Serà a càrrec del contractista el cost econòmic que suposi l'elaboració i la col·locació de l'esmentat cartell.

#### **Clàusula devuitena.-Penalitats o sancions administratives.**

1.- S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) **Per incompliment de les condicions especials d'execució.**

- b) **Per compliment defectuós.**
- c) **Per incomplir criteris d'adjudicació.**
- d) **Per demora.**

a) **Per incompliment de les condicions especials d'execució.** L'incompliment d'alguna de les condicions d'execució establertes en aquest plec, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, amb l'excepció que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas es podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'incompliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució es podrà verificar per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en el present plec, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos a l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50% del total de la contractada com a nova.

b) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, a excepció que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat. En qualsevol cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix respecte a la reparació dels defectes.

c) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplet, resultés que la seva oferta no hagués estat la millor valorada.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, a excepció que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

d) **Per demora.** Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà en el que disposa l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic en el que es refereix a la imposició d'aquestes penalitats.

**2.-** Els imports de les penalitzacions o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es faran efectius mitjançant deducció dels mateixos en les factures i/o certificacions que es produeixin. En tot cas la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat d'aquelles d'acord amb el que s'estableix al respecte en l'article 88 LCSP.

**3.-** La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

**Clàusula dinovena. Termini de garantia.-** El termini de garantia que s'estableix per a aquestes obres és el d'un any comptador des de la data de l'acta de recepció de conformitat.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat al termini de garantia s'aplicarà el que disposa l'art. 219 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

**Clàusula vintena. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.-** En cas de renúncia o desistiment, no es compensarà a cap licitador per les despeses en que hagués incorregut.

**Clàusula vint-i-una. Confidencialitat.-** Sense perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'hagi de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells a l'hora de formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials. L'òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

Igualment, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte.

**Clàusula vint-i-dues. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra.-** L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix a l'article 41 de la LCSP.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per la correcta execució de

l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

**Clàusula vint-i-tres. Subcontractació.**

La subcontractació es regirà pel disposat a la LCSP (articles 210 i 211).

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions subcontractades en el termini màxim de 30 dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista.

Quan el contractista incompleixi les condicions per la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la LCSP, o el límit màxim especial establert per la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3 segons el següent detall:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme al disposat a l'article 196.8 de la LCSP.
- Com regla general, la seva quantia serà del 5% de l'import del subcontracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, ja que en aquest cas la quantia podrà arribar fins un 10% o fins el màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

**Clàusula vint-i-quatre. Resolució.-** La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la LCSP i específicament pel contracte d'obres en els articles 220 a 222 de l'esmentada Llei, així com els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta a la clàusula dissetena d'aquest plec quan aquesta sigui considerada com molt greu de conformitat amb l'establert a la clàusula devuitena a) d'aquest plec.

En cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat a l'article 208.4 de la LCSP.

**Clàusula vint-i-cinc. Risc i Ventura.-** L'execució de l'obra se realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest no tindrà dret a indemnitzacions per causes de pèrdues, avaries i perjudicis ocasionats en les obres, salvat dels supòsits establerts a l'art. 214 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

**Clàusula vint-i-sis. Liquidació.-**

Transcorregut el termini de garantia a que es refereix la clàusula dinovena es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat a l'article 169 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**Clàusula vint-i-set. Jurisdicció.-**

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran

resoltes per l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contencios-administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Les parts se sotmeten expressament, per a la resolució en via jurisdiccional dels conflictes que puguin sorgir en relació amb el contracte celebrat als jutjats i tribunals competents de Mallorca.