



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL TANCAMENT DE TERRENYS I NETEJA DE SOLARS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Art. 1.-La present ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'art. 84 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació al preceptuat als arts. 2 i 19 de la Llei 6/98 de 13 d'abril sobre Règim del Sòl i Valoracions i 10 i 11 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Art. 2.-Aquesta ordenança té naturalesa d'Ordenança de construcció o de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per venir referida a aspectes de salubritat, de seguretat i purament tècnics i podrà subsistir amb vida pròpia al marge del planejament.

Art. 3.-Als efectes d'aquesta Ordenança tendran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'art. 82 del Texte Refòs de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1.976.

Art. 4t.-Per tancament de solar s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS.

Art. 5è.-La Batlia, per sí mateixa o mijançant la delegació d'un regidor, exercirà la inspecció de les parcel·les, terrenys, solars, obres i instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Art. 6è.-Queda prohibit tirar fems o residus sòlids als solars, espais lliures, parcel·les o terrenys de propietat pública o privada.

Art. 7è.-Els propietaris de tota casta de terrenys hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i se'ls hi prohibeix expressament mantenir en els mateixos fems, residus sòlids o enderrossos.

Quan el domini directe d'un terreny pertanyi a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre aquella que en tengui el domini útil.

Art. 8è.-La Batlia, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels serveis tècnics i un cop s'hagi donat audiència a l'interessat,

Ajuntament de Santa Maria del Camí. Plaça de la Vila, 1. 07320

Tel: 971 620 131. Fax: 971 140 337

www.ajsantamariadelcami.net



dictarà resolució en la que s'indicaran les deficiències existents als solars, parcel·les o terrenys, ordenant les mesures que siguin precises per subsanar-les i fixarà un termini per a la seva execució, requerint a l'obligat o al seu administrador per a què procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que de no complir-se, es durà a terme per l'Ajuntament a càrrec de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària regulat a la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

CAPÍTOL III. DEL TANCAMENT DE SOLARS.

Art. 9è.-Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats, mentre no s'hi realitzin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic.

L'obligació de tancament es pot estendre a terrenys no solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat.

Art. 10è.-La tanca o tancament dels terrenys ha de ser de material opac, amb la següent alçària:

- Casc: 2 m. Paret.
- Zona serveis, extensiva i polígon industrial: 0'80 m. de paret i 1'20 m. de reixeta.
- Sòl rústic: 1'20 m. de paret i 0'80 m. de reixeta.

La paret haurà de ser referida, de color arenós o de marès, i haurà de seguir la línia d'edificació, entenent per tal la que assenyala a un costat i a l'altre del carrer o via pública el límit a partir del qual podran o hauran d'aixecar-se les construccions.

Art. 11è.-El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i estarà subjecte a prèvia llicència.

Art. 12è.-La Batlessa, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament, indicant en la resolució els requisits i el termini d'execució, previ informe dels serveis tècnics i un cop s'hagi donat audiència a l'interessat.

L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

Transcorregut el termini concedit sense haver-se executat les obres, es procedirà d'acord amb el previst a l'art. 8è d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL.-La present Ordenança, que consta de 12 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada que l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament i el text complet de la mateixa hagi estat publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), havent transcorregut el termini

Ajuntament de Santa Maria del Camí. Plaça de la Vila, 1. 07320

Tel: 971 620 131. Fax: 971 140 337

www.ajsantamariadelcami.net



previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i estarà en vigor mentres no es modifiqui o derogui expressament.