

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE DIA 22-05-2014.

REGIDORS ASSISTENTS:

Sra. M^a Rosa M. Vich Vich.
Sr. Nicolau Canyelles Parets.
Sr. Antoni Jaume Capó.
Sra. Magdalena Crespí Simón.
Sra. M^a Magdalena Borrás Coll.
Sra. Antònia M^a Estarellas Torrens.
Sr. Andrés Jaume Castañer.
Sr. José Serra Matas.
Sra. M^a Teresa Cañellas Ramon.
Sr. Alfonso Gómez Rosselló.
Sr. Andrés Morcillo Sánchez.
Sr. Guillem Ramis Canyelles.
Sra. Antonia Martí Alfano.

A la Casa Consistorial de la Vila de Santa Maria del Camí, Illes Balears, a les vint-i-una hores de dia vint-i-dos de maig de dos mil catorze, es constitueix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència de la Batlessa, Sra. M^a Rosa M. Vich Vich, per tal de celebrar sessió ordinària i tractar-hi els assumptes relacionats a l'ordre del dia, degudament distribuït.

Hi assisteixen els Srs. regidors que s'esmenten a l'encapçalament, així com la interventora municipal i hi actua com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Lourdes Dols Salas.

A continuació, hom passa a examinar les qüestions incloses a l'ordre del dia.

1.-APROVACIÓ ACTES SESSIONS 24-03-2014 i 29-04-2014.

La Sra. Batlessa demana si qualcú té res a dir de les actes de les sessions esmentades.

Ningú pren la paraula. Posades a votació, són aprovades per unanimitat dels membres de la Corporació les actes de les sessions de dia 24-03-2014 i 29-04-2014.

2.-SOL.LICITUD APLICACIÓ ALS VALORS CADASTRALS COEFICIENT A LA BAIXA PER AL 2015.

La Sra. Batlessa manifesta que el 2006 es va fer la revisió cadastral, quan els valors de mercat estaven a l'alça; expressa que l'any 2014 actualitzarem els valors al 0'85; la qual cosa suposà una davallada i ara proposam actualitzar aquests valors al 0'83 per tal d'adequar-los al preu de mercat. Continua dient que si s'aprova la proposta, s'aplicaria una baixa d'un 29% damunt els valors cadastrals. Diu que després s'hauria de fer una revisió de l'impost de béns immobles perquè pot implicar una baixada de 200.000 €.

La Sra. Antonia M^a Estarellas expressa que el seu grup votarà a favor

perquè ja demanaren una rebaixa d'aquest impost.

El Sr. Antoni Jaume, regidor d'hisenda, exposa que suposarà més de 200.000 € de reducció de l'IBI i serà una rebaixa significativa.

La Sra. Antonia M^a Estarellas demana si això implicarà un nou pla d'ajust, a la qual cosa, el Sr. Antoni Jaume respon que sí.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels seus membres aprova les següents propostes:

“PRIMERO. Aprobar la solicitud de aplicación a los valores catastrales de los bienes inmuebles urbanos del término municipal de Santa Maria del Cami de los coeficientes que establezca al efecto la Ley de Presupuestos Generales del Estado para 2015, previa apreciación por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas de la concurrencia de los requisitos legalmente establecidos.

SEGUNDO. Facultar a la Sra. Alcaldesa- Presidenta de la Corporación, tan ampliamente como en derecho proceda, para la firma del *Modelo C- Solicitud de Aplicación de coeficientes a la baja* , así como para la realización de todos cuantos trámites fueran necesarios o convenientes en orden a la ejecución de lo acordado.

TERCERO. Remitir el *Modelo C*, debidamente cumplimentado y firmado, al órgano competente de la Dirección General del Catastro, del Ministerio de Economía y Hacienda Illes Balears”.

3.-REGLAMENT DEL SERVEI DE MENJAR A DOMICILI.

La Sra. Batlessa cedeix la paraula a la Sra. Antonia Martí, regidora de serveis socials i aquesta indica que es tracta d'un reglament tipus, que l'any 1991 se'n va fer un, que va ser modificat l'any 1.995. Continua dient que abans aquest servei el prestava el bar de la tercera edat i posteriorment la residència; la qual cosa suposà un extra per a la residència.

Tot seguit es refereix al contingut del reglament i expressa que amb el temps es vol externalitzar el servei.

La Sra. Antonia M^a Estarellas assenyala que han estudiat el reglament i que votaran a favor i que deixa la possibilitat a l'Ajuntament de prestar aquest servei de forma directa o indirecta.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels seus membres aprova les següents propostes:

“1.-Derogar expressament l'antic reglament del servei de menjador a domicili, aprovat per l'Ajuntament en Ple en sessió de dia 18-12-1991.

2.-Aprovar inicialment el nou Reglament del Servei de menjar a domicili, tal com consta al respectiu expedient.

3.-Publicar aquest acord al BOIB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, de conformitat amb l'establert a l'art. 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, perquè durant el termini de trenta dies, comptats a partir del dia següent hàbil al de la publicació del corresponent anunci al BOIB, el veïnatge i les persones legítimament interessats puguin examinar l'expedient i efectuar les reclamacions, objeccions i observacions que considerin pertinents.

4.-En cas de què no es produeixi cap reclamació, objecció ni observació dins el termini indicat, entendre que queda definitivament aprovada aquesta modificació en funció del previst a l'art. 102 d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, entrant en vigor un cop publicada íntegrament sobre el B.O.I.B i transcorregut el termini previst a l'art. 113 de l'esmentada Llei, i regint mentre no es modifiqui o derogui expressament.

5.-Remetre certificat d'aquests acords, així com còpia d'aquest Reglament a la Conselleria d'Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, al Consell de Mallorca i a la Delegació del Govern de les Illes Balears, als efectes prevists a l'art. 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears”.

4.-MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL IBI.

La Sra. Batlessa manifesta que fins a l'any 2.013 no estaven subjectes a l'IBI els béns d'interés cultural. L'any 2.013 se gravà aquests béns si dins ells s'exercia una activitat econòmica, llegint a continuació les propostes.

La Sra. Antònia M^a Estarellas expressa que el seu grup, a diverses legislatures, ha estat a favor de les bonificacions d'aquest impost i que troben interessant que siguin espais oberts i que les gaudeixi el poble, demanant si s'ha intentat fer qualque classe de conveni amb el propietari per tal d'obrir-los al poble.

La Sra. Batlessa manifesta que amb l'aprovació d'aquestes propostes ja demostren una voluntat, amb efectes a partir de l'any 2.015. Assenyala que es tracta d'encaminar les coses cap el que proposa la Sra. Estarellas i que si no es fa així, sempre es pot modificar l'impost.

El Sr. Guillem Ramis indica que esquerra per a Santa Maria enten que tothom ha d'aportar a la col·lectivitat el que pugui i que amb aquest acord el que es fa és afavorir unes persones afortunades i que no veuen que hi hagi una distribució justa.

La Sra. Batlessa manifesta que no pagarà cap bé d'interés cultural perquè no hi ha una activitat reconeguda.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per dotze vots a favor, corresponents als regidors del PSM, PP i PSO-PSIB i una abstenció del regidor del grup d'esquerra per Santa Maria, aprova les següents propostes:

“**PRIMER.** Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles (IBI), *en els termes que consta en l'expedient i amb la redacció*

que es recull a continuació:

« Art. 3. Bonificacions

S'estableix una bonificació del 90 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor dels béns immobles exclosos de l'exempció a què es refereix l'últim paràgraf de la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 62 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març".

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el *BOIB*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que considerin convenients.

TERCER. Considerar, en el supòsit de que no es presentin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu en base a l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals".

**5.-ORDENANÇA FISCAL TAXA UTILITZACIÓ SERVEI
SUBMINISTRAMENT MENJAR A DOMICILI.**

La Sra. Antonia Martí expressa que aquesta ordenança s'estableix, com a conseqüència del reglament del servei i que es manté el mateix preu que paguen ara els usuaris, és a dir, cinc euros per dia.

La Sra. Batlessa manifesta que consideren una millora per a la residència aquesta proposta ja que així, la residència tindrà menys feina i es tractarà d'un servei especialitzat, llegint tot seguit les propostes.

La Sra. Antonia M^a Estarellas expressa que ara estan aprovant una taxa, demanant si aquests cinc euros són inamovibles i si amb independència de com es presti, l'usuari pagarà cinc euros.

La Sra. Batlessa i la Sra. Antònia Martí contesten que sí.

La Sra. Antonia M^a Estarellas indica que no ha vist a l'estudi econòmic el cost del menjar i que als pobles veïnats el servei no és tan car i per lo que diuen, aquest servei es prestarà de forma externalitzada. Continua dient que no enten l'estudi econòmic i que tampoc enten el preu perquè si només parlen de menjar, no l'ha vist a l'estudi, com ja ha indicat.

La Sra. Interventora contesta que aquest preu consta a l'estudi econòmic i que el mateix està fet sobre un informe de la treballadora social.

La Sra. Batlessa diu que als pobles veïnats el cost és de 5'80 € si fan el repartiment i que quan s'adjudiqui el bar de la tercera edat, ho faran ells.

La Sra. Estarellas demana si es pot pagar menys de cinc euros, contestant la interventora que l'ordenança fiscal es pot modificar.

La Sra. Batlessa manifesta que es fa un seguiment, els serveis socials fan una visita, s'informa a l'empresa i hi ha un control del menjar.

La Sra. Estarellas demana quin criteri s'utilitzarà per triar l'empresa.

La Sra. Batlessa indica que això ho dirà el plec de clàusules i que per ara, no està elaborat.

La Sra. Estarellas exposa que a altres pobles el preu surt més econòmic i que tal vegada convendria reforçar la residència.

El Sr. Antoni Jaume contesta que no es pot contractar gent.

La Sra. Batlessa manifesta que a un moment determinat la residència es va posar en marxa, es va dur el menjador social al bar de la tercera edat i després a la residència. Diu que ara tenen una realitat, que la llei no permet ampliar el personal i que la residència té més feina degut a l'increment de les persones assistides.

La Sra. Antonia Martí expressa que s'ha hagut de posar un reforç per ajudar.

La Sra. Batlessa assenyala que atendre els quaranta residents més els vint de menjar a domicili, és feina. Indica que es preten externalitzar el servei per millorar-lo i donar menjar més variat.

La Sra. Antonia Martí exposa que per exemple a Consell es paguen tres euros perquè les treballadores familiars reparteixen el menjar, amb la qual cosa han de deixar la seva feina.

La Sra. Batlessa manifesta que de totes formes hi ha un període d'exposició pública per tal de presentar suggeriments o al·legacions.

Posat a votació aquests punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per set vots a favor, corresponents als regidors del PSM, EPSM i PSOE-PSIB i sis vots en contra dels regidors del PP, aprova les següents propostes:

“PRIMER. Imposar i aprovar l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la utilització del servei de subministrament de menjar a domicili, tal com consta al respecte expedient.

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el *BOIB*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que considerin convenients.

TERCER. Considerar, en el supòsit de que no es presentin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu en base a l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals”.

6.-RECURS REPOSICIÓ SILSIA SL. CAMÍ DE COANEGRA.

La Sra. Batlessa manifesta que l'entitat Silsia S.L ha interposat un recurs de reposició contra l'acord de ple de data 10-12-2013, pel qual s'inclou el Camí de Coanegra dins l'inventari de béns municipals de domini públic, i que consideren que hi ha arguments per desestimar l'esmentat recurs.

El Sr. Guillem Ramis expressa que es tracta d'un recurs poc seriós. Diu que acusen a l'Ajuntament de què el procediment no està ben fet i demanen la traducció al castellà. Continua dient que aquesta entitat es queixa de què

l'informe de l'advocat de l'Ajuntament no és seriós i el seu no es retroteu a l'època d'aquest Camí. Assenyala que si hi ha una feina ben feta és la del Consell de Mallorca, dels amics de Coanegra i de l'advocat de l'Ajuntament.

La Sra. Antonia M^a Estarellas expressa que el seu grup va demanar una vegada si no era més seriós fer una investigació sobre el Camí de Coanegra a l'igual que es feia amb el del Cabàs. Continua dient que demanà que com Ajuntament, convenia més aturar perquè es veu que aquest tema acabarà en un contenciós i que si es perd, l'Ajuntament haurà d'abonar les costes. Assenyala que demana retornar, no aturar per investigar-ho més, començant des de zero i que demanaria que quedàs damunta la mesa.

El Sr. Guillem Ramis expressa que seria una negligència grossa per part de l'Ajuntament que després del temps que ha passat i un munt de gent que ha estudiat el tema, deixar-lo ara de banda. Diu que la documentació és sobradíssima damunt aquest camí i que no hi ha cap prova documental de què es tracti d'un camí privat i que si es feia com demana la Sra. Estarellas s'afavoriria una entitat que ha demostrat un despreci absolut per la legalitat.

La Sra. Estarellas demana si el tema es té tan clar.

El Sr. Guillem Ramis contesta que es té molt clar.

La Sra. Estarellas assenyala que val més reflexionar dues setmanes per estudiar-ho de nou.

La Sra. Batlessa manifesta que la documentació és dins l'expedient i que ja saben que això sol acabar als tribunals.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per set vots a favor, corresponents als regidors del PSM, EPSM i PSOE-PSIB i sis abstencions dels regidors del PP, aprova la següent proposta:

“Desestimar el recurs de reposició interposat per l'entitat SILSIA SL contra l'acord de ple de data 10-12-2013 sobre inclusió del Camí de Coanegra a l'inventari de Béns municipals de domini públic, registrat d'entrada en data 10-02-2014, amb el nº 377, en base a les argumentacions que consten a l'informe jurídic suscrit pel Sr. Josep Masot Tejedor, que es dona per reproduït tal com consta a l'expedient respectiu, formant part del present acord i com a fonament del mateix”.

7.-ADHESIÓ PLATAFORMA I CAMPANYA CONTRA LES PROSPECCIONS PETROLIERES.

La Sra. Batlessa manifesta que el 24 de març ja se posicionaren en contra d'aquestes prospeccions, resumint a continuació el contingut de la moció.

La Sra. Antonia M^a Estarellas assenyala que ja votaren a favor al passat ple.

Posat aquest punt de l'ordre del dia a votació, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels seus membres, aprova la següent moció de Batlia:

“Moció de batlia:

D'acord amb l'article 87 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears, es presenta al Ple de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí la

següent moció: **adhesió a la Plataforma i a la campanya en contra de les prospeccions petrolíferes.**

Motius:

Atès que aquesta Corporació Municipal en sessió celebrada dia 24 de març de 2014, es va manifestar per unanimitat dels seus membres, contra les prospeccions petrolíferes i va acordar instar al Govern de l'estat a paralitzar tant l'autorització com l'execució de qualsevol prospecció petrolífera a la Mediterrània.

Atès que les Illes Balears gaudeixen d'uns valors naturals únics i el nostre entorn atreu anualment a milions de visitants. L'activitat turística sobre la qual es sustenta gran part de la nostra economia i de la majoria dels llocs de treball, depenen del bon ús i de la qualitat del territori, les costes i la mar.

Atès que som part d'una comunitat que estima el seu territori i que està disposada a lluitar per evitar qualsevol amenaça contra aquestes terres i la seva mar.

Atès que els valors naturals en què es basa el nostre mitjà de vida, es veurien afectats molt negativament pels projectes d'exploració d'hidrocarburs i que la indústria petrolífera ha donat prova en moltes ocasions que un mínim accident pot comportar una catàstrofe medi ambiental que suposi l'ocàs d'una societat sencera.

Atès que des de la Plataforma "Balears diu No", en línia amb les recomanacions europees i internacionals, s'entén que la forma de solucionar la manca de recursos energètics no passa per augmentar la producció d'un recurs contaminant i escàs com és el petroli sinó que passa per invertir en el bé comú: l'eficiència i l'estalvi energètic i les energies renovables.

Es proposa al ple del Ajuntament els següents

Acords:

Primer.- L'Ajuntament de Santa Maria del Camí, comparteix amb la plataforma "Balears diu No", l'objectiu d'aturar els projectes d'investigació petrolífera, per tal de preservar la riquesa ambiental que fa de les Illes Balears un lloc únic, així com evitar destruir la nostra economia, el benestar ciutadà i els drets de les generacions futures a disposar dels nostres mateixos recursos naturals .

Segon.- L'Ajuntament de Santa Maria del Camí, dona el seu suport a la plataforma "Balears diu No" en defensar el dret constitucional de la ciutadania i de tots els sectors públics i privats, a viure i desenvolupar les seves activitats econòmiques en un medi ambient sa, que garanteixi la sostenibilitat, amenaçada actualment pels projectes de recerca d'hidrocarburs a les aigües de les Illes Balears.

Tercer.- L'Ajuntament de Santa Maria del Camí, manifesta l'adhesió a la Plataforma "Balears diu No", en la seva tasca de conscienciació social i reivindicació en contra de la recerca de petroli a les nostres costes i a favor d'un model energètic sostenible".

II.-CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

1.-COMUNICACIONS BATLIA.

La Sra. Batlessa dóna a conèixer els decrets dictats des de la darrera sessió plenària i la Corporació se'n dóna per assabentada.

2.-PRECS, PREGUNTES I MOCIONS.

-PP: En quins moments es troba el catàleg de béns?

La Sra. Batlessa contesta que està un poc aturat perquè dediquen els divendres, amb els tècnics, a estudiar i revisar el tema de les Normes Subsidiàries i els expedients d'infraccions urbanístiques. Assenyala que ara es tracta de resoldre al·legacions i una vegada resoltes, la idea és més o manco acabar el que s'està fent i anar cap a l'aprovació definitiva.

Continua dient que les fitxes del catàleg s'aprovaren per una comissió plural i s'acordà fer fitxes que no sortien al catàleg.

La Sra. Teresa Cañellas expressa que el PP no va intervenir a aquesta comissió.

La Sra. Batlessa manifesta que hi havia el regidor Andrés Jaume a la comissió del catàleg de béns rústics. Assenyala que s'ha començat amb el catàleg de béns urbans però que du feina.

-PP: Demanam si s'ha fet res amb la revisió de les Normes Subsidiàries des de l'escrit que va enviar l'Ajuntament.

La Sra. Batlessa manifesta que l'expedient es troba a la seva disposició i que l'informe que va arribar va suposar per a l'Ajuntament l'haver perdut una sèrie d'anys i que al momento de la reunió que es va tenir amb els tècnics del Consell de Mallorca s'hauria ja d'haver dit si era possible o no fer-ho com l'Ajuntament ho estava fent perquè ara fer una nova exposició pública suposa ajustar-se al pla territorial de Mallorca.

La Sra. Antonia M^a Estrellas diu que ella no era regidora quan es va fer l'aprovació inicial.

La Sra. Batlessa assenyala que aquesta aprovació va tenir lloc el 2.004 i que l'arquitecte es dedicava a aquest tema, però va arribar aquest informe i ho tirà tot per enterra.

-PP: s'utilitzarà com a local electoral l'escoleta?

La Sra. Batlessa contesta que sí. Diu que s'habilitaran dues carpes tancades al pati. Assenyala que la superiora va indicar que ara están en un moment de matrícula dels infants i que després es tindrà una reunió.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Sra. Batlessa dona l'acte per acabat i aixeca la sessió quan són les vint-i-dues hores de dia vint-i-dos de maig de dos mil catorze; de totes les quals coses, com a Secretària de la Corporació, don fe.

LA SECRETÀRIA

Sgt: Lourdes Dols Salas.