

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE DIA 27-07-2017.

REGIDORS ASSISTENTS:

Sr. Nicolau Canyelles Parets.
Sra. M^a Magdalena Borrás Coll.
Sr. Miquel Niell Crespí.
Sra. Magdalena Crespí Simón.
Sra. Catalina Victoria Pons Rosselló.
Sra. Margalida Bonet Martorell.
Sr. Andreu Jaume Castañer.
Sra. M^a Teresa Cañellas Ramon.
Sr. José Maria Noguera Vert.
Sra. Cristina Graupera Gutiérrez.
Sr. Alfonso Gómez Rosselló.
Sr. Jaume Martí Santandreu.
Sr. Gabriel Amengual Borrás.

A les dependències municipals de Ca S'Apotecari de Santa Maria del Camí, Illes Balears, a les vint-i-una hores de dia vint-i-set de juliol de dos mil desset, es constitueix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del Batle, Sr. Nicolau Canyelles Parets, per tal de celebrar sessió ordinària i tractar-hi els assumptes relacionats a l'ordre del dia, degudament distribuït.

Hi assisteixen els Srs. regidors que s'esmenten a l'encapçalament, i hi actua com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Lourdes Dols Salas; assistint també la Interventora municipal, Sra. Nicole Cazacu Cazacu.

A continuació, hom passa a examinar les qüestions incloses a l'ordre del dia.

1.-APROVACIÓ ACTES SESSIONS 18-05-2017 i 13-07-2017.

El Sr. Batle demana si qualcú té res a dir d'aquestes actes.

El Sr. Andreu Jaume assenyala que a l'acta de la sessió de dia 18-05-2017, al punt tercer, al recompte de votacions, s'ha de canviar set abstencions per sis abstencions ja que mancava un regidor.

Posada a votació aquesta sol·licitud de rectificació, és aprovada per unanimitat.

Posades a votació a continuació les actes de les esmentades sessions, són aprovades per unanimitat, amb la rectificació aprovada amb anterioritat.

2.-ADQUISICIÓ IMMOBLE PLAÇA DE LA VILA (CA'N PETIT O SON LLAÜT).

El Sr. Batle manifesta que tornen dur a Ple la compra d'aquest immoble, un cop consensuat el preu. Assenyala que els propietaris han acceptat aquest preu i que li consta que hi ha diferents ofertes. Exposa que s'han de pronunciar. Continua dient que l'Ajuntament ha quedat petit, que manca espai i accessos per als minusvàlids i que amb aquesta compra es podrà donar un servei òptim als ciutadans ja que actualment manca intimitat i que es tracta d'una oportunitat única d'adquirir un immoble veïnat. Expressa també que es compta amb ajudes de la fundació Fundatur però sempre que l'immoble sigui municipal.

El Sr. Andreu Jaume exposa que el seu grup va trobar que adquirir aquest immoble dos anys enrere, era tirar-s'hi de cap i que la intenció era parlar-ne. Diu que consideren que Ca s'Apotecari és un edifici mal aprofitat i que és veritat que Ca'n Petit és un edifici ubicat a un lloc adequat però que en aquells moments no els hi agradava el preu. Assenyala que vista la baixada que hi ha hagut en el preu, creuen que ha estat una bona opció revisar-ho. Indica que els motius d'aquesta compra es veuen anant a l'Ajuntament: manca d'espai, igualment manca d'espai per a l'arxiu, per al personal, barreres arquitectòniques i que veuen que la millor manera d'arreglar tots aquests problemes, és comprar aquest immoble. Assenyala que amb l'estalvi que suposa el preu i la subvenció de 500.000 €, pensen que és una bona opció, però que també creuen que vista la proposta de reforma i on es vol posar l'arxiu, l'espai és més reduït.

El Sr. Batle manifesta que aquests plànols s'empraren per demanar la subvenció a Fundatur i que es tracta tan sols d'un esborrany.

La Sra. M^a Magdalena Crespí expressa que les oficines d'intervenció i tresoreria també són molt petites.

El Sr. Batle assenyala que la rehabilitació ve conjunta amb la de l'Ajuntament.

El Sr. Andreu Jaume diu que es volien assegurar i que si es tracta sols d'un esborrany, n'han de parlar i fer feina.

La Sra. M^a Teresa Cañellas exposa que part de l'arxiu també es podria digitalitzar.

El Sr. Batle manifesta que sí.

El Sr. Jaume Martí exposa que fa dos anys aquesta compra ja es va dur a Ple i que aquell pic també es frissava perquè hi havia uns compradors i a hores d'ara, encara no s'ha venut. Expressa que vol que quedi clar que aquella vegada era tirar-s'hi de cap perquè el preu era més car i que és molt important l'estalvi. Diu que el temps ha jugat a favor i que li sap greu que no s'hagi fet una prova a Ca s'Apotecari per descongestionar.

El Sr. Batle manifesta que aquesta família vol que aquest immoble sigui del poble i que vol donar les gràcies públicament a aquesta família. Assenyala que no s'ha fet res a Ca s'Apotecari perquè s'han cercat altres solucions. Diu que ja es veurà quan donin compte dels decrets i que s'ha llogat un espai òptim per dur-hi oficines però que tenir una casa veïnada i poder-la comunicar, és la millor opció. Expressa que és veritat que s'han estalviat 300.000 euros i que s'han perdut dos anys.

El Sr. Jaume Martí vol que consti en acta el fet d'aquest estalvi.

El Sr. Batle manifesta que es troben en un moment en què han de decidir, perquè els preus tornen pujar.

El Sr. Jaume Martí assenyala que pensa que el preu és bo i que ja no baixarà més. Expressa que vol remarcar l'estalvi i que l'oposició amb la feina que va fer, ha ajudat a això.

El Sr. Batle manifesta que també és de ressenyar la feina de l'equip de govern per convèncer a aquesta família.

El Sr. Gabriel Amengual expressa que comprar-la fa dos anys els hi pareixia molt prest i a més, el preu era car. Diu que ara han aconseguit baixar el preu i també, una subvenció per a la reforma. Expressa que ara toca votar en consciència.

Posat aquest punt de l'ordre del dia a votació, el Ple de la Corporació, per dotze vots a favor, corresponents als regidors de Més per Santa Maria, PP i Movem Santa Maria i una abstenció, corresponent al regidor del PSOE-PSIB, aprova les següents propostes:

“Vist l'expedient tramitat per a adquisició d'un immoble per destinar-lo a ampliació de l'Ajuntament, es proposa l'adopció dels següents acords:

1.-Adquirir l'immoble ubicat a la Plaça de la Vila conegut com a “Son Llaüt” o “Ca'n Petit” d'aquest municipi mitjançant procediment negociat sense publicitat.

2.-Aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars que regirà l'adquisició de l'esmentat immoble, mitjançant procediment negociat sense publicitat, tal com consta a l'expedient respectiu, així com la resta de l'expedient de contractació d'aquest immoble.

3.-Condicionar l'adjudicació d'aquesta adquisició a l'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions derivades del contracte.

4.-Cursar la corresponent invitació als propietaris de l'immoble perquè presentin la seva oferta d'acord amb el disposat al plec de clàusules administratives particulars d'aquesta adquisició”.

El Sr. Batle manifesta que vol donar les gràcies a tots i que així s'aconseguirà un servei òptim per als ciutadans.

3.-MODIFICACIÓ REGLAMENT MUNICIPAL AGRUPACIÓ VOLUNTARIS PROTECCIÓ CIVIL.

El Sr. Batle manifesta que a un ple anterior varen aprovar aquest reglament i la Conselleria ho ha autoritzat però que el director general els va fer un suggeriment, consistent en modificar els arts. 2 i 17 i així aconseguir que gent santamariera empadronada a altres municipis es pugui integrar també a aquesta associació.

El Sr. Andreu Jaume expressa que ja es manifestaren a favor a la comissió informativa atès que així s'obri el ventall a veïnats empadronats a altres llocs.

El Sr. Jaume Martí exposa que hi està d'acord i així no es discrimina a ningú.

El Sr. Gabriel Amengual expressa que hi està d'acord i que era un document tipus que se'ls hi va passar.

Posat aquest punt de l'ordre del dia a votació, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels seus membres, aprova les següents propostes:

“1.-Aprovar inicialment la modificació dels arts. 2.1 i 17 primer paràgraf del Reglament Municipal de l'Agrupació de Voluntaris de Protecció Civil, en la forma següent:

a) Art. 2.1:

“L'AVPC estarà constituïda per persones físiques, majors d'edat (18 anys), residents i empadronades als municipis de l'Illa de Mallorca, i que voluntàriament desitgin integrar-s'hi”.

b) Art. 17 primer paràgraf:

“Podran vincular-se a l'Agrupació les persones físiques, residents i empadronades als municipis de l'Illa de Mallorca, que manifestin el desig de col·laborar voluntàriament en les activitats pròpies dels serveis bàsics de Protecció Civil”.

2.-Publicar aquest acord al BOIB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, de conformitat amb l'establert a l'art. 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, perquè durant el termini de trenta dies, comptats a partir del dia següent hàbil al de la publicació del corresponent anunci al BOIB, el veïnatge i les persones legítimament interessats puguin examinar l'expedient i efectuar les reclamacions, objeccions i observacions que considerin pertinents.

3.-En cas de què no es produeixi cap reclamació, objecció ni observació dins el termini indicat, entendre que queda definitivament aprovat aquest Reglament en funció del previst a l'art. 102 d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, entrant en vigor un cop publicat íntegrament sobre el B.O.I.B i transcorregut el termini previst a l'art. 113 de l'esmentada Llei, i regint mentre no es modifiqui o derogui expressament.

4.-Remetre certificat d'aquests acords, així com còpia d'aquest Reglament a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, al Consell de Mallorca i a la Delegació del Govern de les Illes Balears, als efectes prevists a l'art. 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears”.

4.-DIVISIÓ SECCIÓ ELECTORAL.

El Sr. Batle manifesta que a un ple anterior crearen meses i que l'institut nacional d'estadística els hi ha dit que en primer lloc s'ha de dividir la secció electoral.

El Sr. Andreu Jaume assenyala que es tracta d'un requeriment administratiu.

El Sr. Jaume Martí expressa el seu acord i el Sr. Gabriel Amengual indica que està a favor de què se seccioni la secció.

Posat aquest punt de l'ordre del dia a votació, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels seus membres, aprova les següents propostes:

“Vist l'escrit adreçat a aquest Ajuntament per l'oficina del cens electoral, registrat d'entrada en data 17-11-2016, amb el nº 3362; es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1.-Anul·lar l'acord adoptat en sessió plenària de dia 18-05-2017 sobre divisió secció electoral.

2.-Dividir la secció electoral 01-001, creant-ne una de nova, la 01-002.

3.-Comunicar aquest acord a l'oficina del cens electoral de la Delegació Provincial d'Estadística a les Illes Balears”.

5.-TRASPÀS CONCESSIÓ DRETS FUNERARIS.

El Sr. Batle llegeix les propostes.

Posat aquest punt de l'ordre del dia a votació, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels seus membres, aprova les següents propostes:

“Autoritzar el traspàs de la concessió dels drets funeraris de les tombes que s'indiquen a continuació, a favor dels següents interessats:

-Tomba nº 6 de l'eixamplament del cementiri a favor dels Srs. Catalina Campins Matas, Vicente Matas Mingallón, Catalina Matas Mingallón, M^a Magdalena Matas Mingallón, Josep Matas Mingallón, Antonio Oliver Florit, M^a Magdalena Oliver Florit.

-Tomba nº 119 del quadre desè del cementiri nou a favor dels Srs. M^a Rosa Martorell Mesquida i Antonio José Martorell Mesquida.

-Tomba nº 70 del cementiri nou a favor dels Srs. Alexis del Rocío Marín López, M^a Luz Vich Álvarez, Abdón Vich Álvarez i Jaime Vich Álvarez.

-Tomba nº 121 del cementiri antic a favor del Sr. Juan Creus Colomar”.

6.-FIXACIÓ FESTES LOCALS 2018.

El Sr. Batle llegeix les propostes.

El Sr. Andreu Jaume assenyala que a la comissió informativa digueren que millor fixar la segona festa de nadal.

El Sr. Jaume Martí expressa que ell va dir que li era igual.

Posat aquest punt de l'ordre del dia a votació, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels seus membres, aprova les següents propostes:

“Vist el calendari laboral per a 2018, remès per la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, donat d'entrada en data 14-07-2017, nº 2.244; es proposa l'adopció del següent acord:

Fixar com a dies festius d'aquest municipi per a 2018 les següents dates:

- 20 de Juliol (Santa Margalida).
- 26 de Desembre (Segona Festa de Nadal)”.

II.-CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

1.-COMUNICACIONS BATLIA.

El Sr. Batle dona a conèixer els decrets dictats des de la darrera sessió plenària i la Corporació se'n dona per assabentada.

2.-PRECS, PREGUNTES I MOCIONS.

-PP: Prec: A l'aparcament de Son Güia hi duen molts materials de Ca'n Rafel. Es prega que es vetlli ho es posi qualque cosa.

El Sr. Batle manifesta que es tindrà en compte.

-PP: El C/ Joan Mesquida és de doble sentit i a lo millor convendria demanar informe a la policia.

El Sr. Batle manifesta que s'ha tengut una reunió amb els veïnats i que la intenció és comprar parcel·les per a aparcament. Assenyala que es vol fer peatonal i que no hi aparqui ningú.

El Sr. Andreu Jaume demana si els veïnats han fet peticions.

El Sr. Batle manifesta que s'està fent feina en això.

El Sr. Andreu Jaume exposa que ha vist que primer fan la vora-via.

El Sr. Batle indica que ell ho va dir ja, que això és fer tota la dotació de serveis i ho subvenciona el Consell Insular de Mallorca. Expressa que el Consell exigeix que tota l'obra estigui acabada dia 31 d'agost i que per això s'ha hagut de fer així.

-PSOE-PSIB: Intentar millorar la circulació de la Plaça Hostals com a conseqüència dels semàfors, on surten els cotxes venint de Bunyola. Posar-hi una quadrícula en groc.

El Sr. Batle manifesta que el proper dilluns comença a fer-se una voravia davant Sa Sínia i se farà aquesta quadrícula.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Batle dóna l'acte per acabat i aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores cinquanta minuts de dia vint-i-set de juliol de dos mil desset; de totes les quals coses, com a Secretària de la Corporació, don fe.

LA SECRETÀRIA

Sgt: Lourdes Dols Salas.