

ÍNDEX

RESUM CRÍTIC DE LA INFORMACIÓ I OBJECTIUS URBANÍSTICS	6
DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA	8
Delimitació del sòl urbà	8
Delimitació del sòl urbanitzable	9
Assignació d'usos	9
Altres proteccions	10
Capacitat de població.	11
Xarxa Viària	14
Xarxa d'aigües	14
Xarxa de clavegueram	14
Enllumenat i pavimentació	15
Equipament públic	15
Sistema d'espais lliures	15
CRITERIS PER A L'ACCIÓ MUNICIPAL	16
ESTUDI ECONÒMIC	16
LÍMIT DE VIGÈNCIA DE LES PRESENTS NORMES	20
 NORMES URBANÍSTIQUES	 21
 TÍTOL PRELIMINAR	 21
Art. 1.- NATURALES A	21
Art. 2.- ÀMBIT	21
Art. 3.- FINS	21
Art. 4.- VIGÈNCIA	21
Art. 5.- EFECTES	22
Art. 6.- DOCUMENTACIÓ	22
Art. 7.- MODIFICACIONS	23
Art. 8.- REVISIÓ	23
 TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS	 25
 SECCIÓ 1ª: RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL	 25
Art. 9.- ÒRGANS ACTUANTS	25
Art. 10.- PRIORITAT EN EL DESENVOLUPAMENT	25
Art. 11.- RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL	25
Art. 12.- ESTRUCTURA DEL TERRITORI	26
Art. 13.- SISTEMES GENERALS	26
Art. 14.- CLASSIFICACIÓ DEL SOL	26

SECCIÓ 2ª: RÈGIM DELS EDIFICIS EXISTENTS	27
Art. 15.- EDIFICIS INADEQUATS	27
Art. 16.- EDIFICIS FORA D'ORDENACIÓ	27
Art. 17.- OBRES A REALITZAR ALS EDIFICIS EXISTENTS	28
SECCIÓ 3ª: NORMES APLICABLES A TOTS ELS TIPUS D'ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS	30
Art. 18.- ÀMBIT D'APLICACIÓ	30
Art. 19.- COMPLIMENT DELS PARÀMETRES EDIFICATORIS	30
Art. 20.- CÒMPUT DE SUPERFÍCIES EDIFICABLES	30
Art. 21.- EDIFICACIONS A SOLARS QUE INCOMPLESQUIN REQUISITS DE SUPERFÍCIE O AMPLÀRIA MÍNIMA	31
Art. 22.- VOLADES A FAÇANES A VIA PÚBLICA	31
Art. 23.- CONSTRUCCIONS PERMESES PER DAMUNT L'ALTURA MÀXIMA	32
Art. 24.- EDIFICACIONS DAVANT JAÇOS PÚBLICS	33
Art. 25.- REORDENACIÓ DE VOLUMS	33
Art. 26.- MESURAMENT D'ALTURA	34
Art. 27.- OCUPACIÓ PER ELEMENTS AUXILIARS	34
Art. 28.- SEPARACIONS O ENTREGUARDS A PARTIONS	34
Art. 29.- ADAPTACIÓ DE L'EDIFICI AL TERRENY	35
SECCIÓ 4ª: RÈGIMS DELS USOS DEL SOL I LES EDIFICACIONS	37
Art. 30.- GRUPS D'USOS	37
Art. 31.- TIPUS D'USOS	37
Art. 32.- ÚS RESIDENCIAL	38
Art. 33.- ÚS D' HABITATGE (I)	38
Art. 34.- ÚS COLLECTIU (II)	38
Art. 35.- ÚS PRODUCTIU	39
Art. 36.- ÚS RURAL (III)	39
Art. 37.- ÚS INDUSTRIAL (IV)	40
Art. 38.- ÚS DE SERVEIS O TERCIARIS (V)	40
Art. 39.- ÚS D'EQUIPAMENTS (VI)	41
Art. 40.- USOS ESPECIALS I DE SEGURETAT (VII)	42
Art. 41.- ÚS D'INFRAESTRUCTURES (VIII)	43
Art. 42.- ÚS D'ESP AIS LLIURES (IX)	43
SECCIÓ 5ª: ZONES DE PROTECCIÓ	45
Art. 43.- ZONES AGRÍCOLES I ZONES A.N.E.I i A.R.I.P.	45
Art. 44.- DEFINICIÓ DE NUCLI DE POBLACIÓ	45
Art. 45.- NORMES COMUNES A LES CUATRE ZONES	45
Art. 46.- NORMES CORRESPONENTS A LA ZONA AGRÍCOLA INTENSIVA.	47
Art. 47.- ZONA AGRÍCOLA EXTENSIVA	47
Art. 48.- ZONA D'ÀREA RURAL D'INTERÈS PAISATGÍSTIC (A.R.I.P.). .	48
Art. 49.- ZONA D'ÀREA NATURAL D'ESPECIAL INTERÈS (A.N.E.I.) . .	49

Art. 50.- ZONES DE PROTECCIONS VIÀRIES I A CURSOS D'AIGUA . . .	49
TÍTOL II: CÈDULA URBANÍSTICA	51
Art. 51.- DEFINICIÓ DE LA CÈDULA URBANÍSTICA	51
Art. 52.- SOL.LICITUD DE LA CÈDULA URBANÍSTICA	51
TÍTOL III: ORDENANCES DE L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL	52
SECCIÓ 1ª: DE LES LLICÈNCIES	52
Art. 53.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.	52
Art. 54.- EXEMPLAR A LES OBRES I CARTELL.	52
SECCIÓ 2ª: REGULACIÓ ESPECÍFICA D' L'ÚS: GRAU, TAMANY, SITUACIÓ. .	53
Art. 55.- PERMISSIVITAT.	53
Art. 56.- RÈGIM D'USOS.	53
Art. 57.- USOS SUSCEPTIBLES DE SER CONSIDERATS MOLESTS, NOCIUS, INSALUBRES I PERILLOSOS.	53
Art. 58.- GRAU SEGONS TAMANY.	54
Art. 59.- GRAU SEGONS SITUACIÓ	54
Art. 60.- NIVELL DE PRESSIÓ SONORA PRODUÏT PER ACTIVITATS O INSTAL.LACIONS	55
Art. 61.- GRAU SEGONS DENSITAT DE POTÈNCIA.	55
Art. 62.- GRAUS SEGONS POTÈNCIA MECÀNICA.	56
Art. 63.- GRAU SEGONS NIVELL SONOR TRANSMÈS PER ACTIVITATS O INSTAL.LACIONS.	56
Art. 64.- GRAU SEGONS EMISSIONS DE GASOS.	58
Art. 65.- SITUACIÓ D'USOS A SOTERRANIS I SEMISOTERRANIS.	58
Art. 66.- SUBESTACIONS DE TRANSFORMACIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA.	58
Art. 67.- DISCOTEQUES I SALES DE FESTES.	59
SECCIÓ 3ª: NORMES PARTICULARS DE ZONES HOMOGÈNIES	60
Art. 68.- ZONA CASC (1)	60
Art. 69.- EQUIPAMENTS	62
Art. 70.- ZONA SERVEIS (2)	63
Art. 71.- ZONES EXTENSIVES (3) I (4)	65
Art. 72.- SUBZONA ANTIGA D'ESPECIAL PROTECCIÓ A LA ZONA DEL CASC	67
Art. 73.- ESPAIS LLIURES PÚBLICS	67
Art. 74.- ZONA ESPORTIVA	68
Art. 75.- CATÀLEG DE PROTECCIONS	68
Art. 76.- PATRONAT HISTÒRICO-ARTÍSTIC	68
Art. 77.- PROTECCIONS QUE AFECTEN LA DEFENSA.	69
Art. 78.- NORMATIVA DE CAN BORREÓ	69
Art. 79.- SÒL APTA PER A LA URBANITZACIÓ	71

SECCIÓ 4ª: HABITABILITAT I HIGIENE.	73
Art. 80.- CONDICIONS MÍNIMES.	73
TÍTOL IV: DEFINICIÓ DELS ELEMENTS URBANÍSTICS	74
Art. 81.- DEFINICIONS D'ELEMENTS TERRITORIALS.	74
Art. 82.- DEFINICIONS D'ELEMENTS D'ORDENACIÓ	74
Art. 83.- DEFINICIONS D'ELEMENTS D'EDIFICACIÓ.	76
Art. 84.- DEFINICIONS D'ELEMENTS DE CÒMPUT.	77
QUADRE DE NORMES D'EDIFICACIÓ	79
UNITAT D'ACTUACIÓ II	82
UNITAT D'ACTUACIÓ III	83
UNITAT D'ACTUACIÓ IV	84
UNITAT D'ACTUACIÓ V	85
UNITAT D'ACTUACIÓ VII	86
UNITAT D'ACTUACIÓ VIII	87
QUADRES SÒL URBANITZABLE	88
SECTOR I	88
SECTOR II	89
SECTOR III	90
SECTOR IV	91
REGULACIÓ DE CAPACITAT	93
MEMÒRIA CUMPLIMENTACIÓ PRESCRIPCIONS.	97
MEMÒRIA D'ADAPTACIÓ A LES NORMATIVES SOBREVENGUDES.	98
TEXT REFÒS:	100
ANEXES	101