



Inventari de bens Ajuntament de Santa Maria del Camí

NOM DE L'IMMOBLE		FINQUES DE "CA SES MONGES" O "CAN MATES"	
ADREÇA	POLIGON 8 PARCEL.LA 327 POLIGON 8 PARCEL.LA 326 POLIGON 8 PARCEL.LA 319	NºINVENTARI	193-BI-2016
CATEGORIA	BE IMMOBLE	US	OCI
REFERENCIA CADASTRAL	07056A008003270000PX 07056A008003260000PD 07056A008003190000PM	VALOR CADASTRAL	
SUPERFICIE CADASTRAL	SUPERFICIE PARCEL.LES	76.323,00 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUÏDA	101,15 m2	
DADES DESCRIPTIVES DE L'IMMOBLE			
<p>La propietat municipal de "Ca Ses Monges" popularment conegudes amb el topònim de Can Ganyirro i Son Roig, correspon a les parcel·les situades al polígon 8 parcel·les 326, 319 i 327, recentment ha estat adquirides per l'Ajuntament de Santa Maria del Camí.</p>			
PARCEL.LA	SUPERFICIE	% REPRESENTATIU	
Parcel·la 319 polígon 8	28.412,00 m2	37,2%	
Parcel·la 326 polígon 8	4.999,00m2	6,5%	
Parcel·la 327 polígon 8	42.912,00 m2	56,2%	
TOTAL SUPERFICIE	76.323,00 m2		
<p>La finalitat d'aquesta adquisició és progressivament consolidar aquests terrenys com a un equipament educatiu, ambiental, recreatiu i d'oci.</p> <p>A continuació es descriu detalladament els principals elements existents, els quals s'inclouen dins l'inventari de bens immobles municipal.</p>			
PARCEL.LA 319 POLIGON 8			
<p>La parcel·la 319 del polígon 8 consta d'una superfície segons cadastre 88.565 m2, superfície real propietat de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí correspon a 28.412,00 m2. Manté servitud d'accés per mitjà de la parcel·la 326 del polígon 8.</p> <p>Aquesta parcel·la amb una pendent superior al 20%, s'hi observa coberta arbòria i arbustiva de pinar, carritx i ullastre. Actualment s'ha realitzat la neteja de la biomassa deixant al descobert el traçat de la sèquia empedrada del Torrent del Clot des Guix.</p> <p>Aquesta sèquia pública recull l'aigua provinent d'un comellar i la condueix de forma soterrada per sota d'una parcel·la adjunta, conduint-la al Torrent de Coanegra per mitjà d'una canalització de pedra en sec. Veure Annex I fotogràfic</p>			



PARCEL·LA 326 DEL POLIGON 8

La parcel·la 326 del polígon 8 consta d'una superfície segons cadastre i de propietat municipal de 4.999,00m².

Aquesta parcel·la limita a l'est i nord est amb el Torrent de Coanegra i a l'oest amb la parcel·la 319 del polígon 8 i al sud amb la parcel·la 330 de propietat privada.

Per sota d'aquesta parcel·la transcorr la sèquia de pedra en sec provinent del Comellar del Torrent des Guix, per mitjà d'una bòveda, la qual es troba en perfecte estat de conservació comunica amb el Torrent de Coanegra.

Per altra banda també al vessant oest de la parcel·la limita amb el recorregut de la sèquia propietat de la comunitat de regants de Coanegra.

La vegetació observada a la parcel·la 326 destaca la existència de cultiu de tarongers, murtes i llampúgols, així com la presència de l'endemisme floris itàlica, la presència de Salvia, així com la presència d'una parra fet que mostra la biodiversitat d'espècies.

La sèquia de la comunitat de regants de Coanegra, travessa de nord a sud la parcel·la, seguint el traçat de la Vall de Coanegra, observant-se una comporta d'accés a la parcel·la 326.

PARCEL·LA 327 DEL POLÍGON 8

La parcel·la 327 del polígon 8 representa una superfície segons cadastre i de propietat municipal de 42.912,00 m², representant un 56,2% respecte del conjunt de les tres parcel·les de propietat municipal. Es coneixen pel topònim de "Can Mates" però realment formen part del conjunt de propietats de titularitat municipal de "Ca Ses Monges".

Els usos

Els cultius segons el cadastre identificats son pinar maderable, però a la realitat s'hi observen estrats arbustius d'ullastre i càrtix i vegetació arbòria corresponent a cultiu d'oliveres en estat d'abandó.

Unitats constructives, per altra banda s'hi observen dues construccions

Una caseta de 66,15 m² situada a la part inferior de la parcel·la, a una altitud aproximada de 217,7 m i es situa més propera al Camí públic de Coanegra.

L'altra construcció d'aperos d'una superfície aproximada de 35,00 m², es situa a una altitud aproximada de 232,7 m i es situa a la part superior de la parcel·la. Aquesta construcció conserva un valor patrimonial mes considerable, constant d'una sala central i un bany o excusat exterior i un antic forn a l'exterior.

A partir dels materials i estructura de les dues construccions segons informe de taxació son anteriors a l'any 1950.

Forn de calç i una barraca adjunta

Aquest element etnològic forma part de les dependències del mateix forn de calç. Ambdues construccions es troben en un estat de degradació important, es localitzen a la part superior de la parcel·la 327.



Inventari de bens Ajuntament de Santa Maria del Camí

DADES REGISTRE DE PROPIETAT

Recent adquisició a data de l'any 2015 per part de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí a través de compraventa al Bisbat de Mallorca.

Inversions públiques realitzades fins a data de 5 de maig de 2016

Any 2015, l'Ajuntament de Santa Maria sol·licita una subvenció al Consorci Serra de Tramuntana per un import de 20.000,00 euros en concepte de neteja forestal i recuperació de l'olivar de les parcel·les 327, 326 i 319 del polígon 8, corresponent a les propietats de titularitat municipal.

Any 2016, caseta prop del Camí de Coanegra. Parcel·la 327, s'executen inversions per rehabilitar la coberta, per tal d'evitar la degradació de l'estructura de la construcció i adaptar-ho a l'ús públic.



Annex I

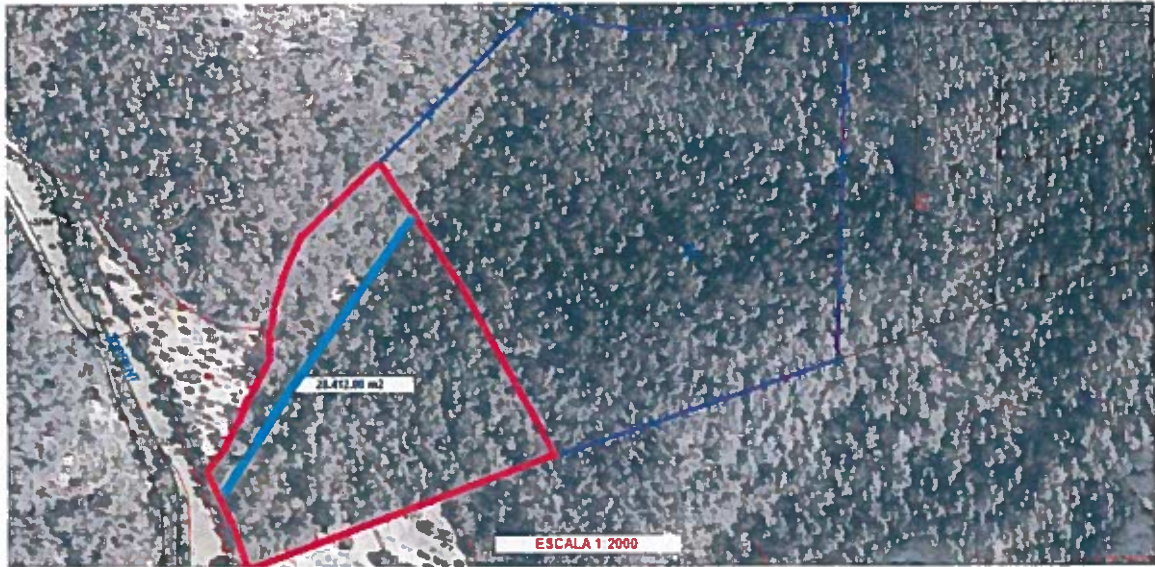
Plànol localització




Fotografies



PLÀNOLS DE LOCALITZACIÓ

POLIGON 8 PARCEL·LA 319



-  Delimitació parcel·laria segons cadastre
-  Delimitació parcel·laria superfície propietat de l'Ajuntament de Santa Maria
-  Traçat de la sèquia situada al Comellar

POLIGON 8 PARCEL·LA 326





POLIGON 8 PARCEL.LA 327



- 1 Vivenda**
- 2 Caseta d'aperos**
- 3 Forn de Calç i Barra**



Inventari de bens Ajuntament de Santa Maria del Camí

PARCEL·LA 319 POLIGON 8



1



2



3

1- Esplanada situada a la dreta de la sèquia del Torrent des Comellar des Guix

2- Sistema hidràulic que drena l'aigua provinent de la sèquia i l'evacua al Torrent de Coanegra per davall de l'hort de Ca Ses Monges

3- Traçat de la sèquia de Coanegra, a qual pertany a la comunitat de regants que duu el mateix nom.

4- Bòveda comunica per davall de l'hort de Ca Ses Monges, la Siquia Torrent des Clot des Guix amb el Torrent de Coanegra

5- Siquia del Torrent des Clot des Guix



4



5



Inventari de bens Ajuntament de Santa Maria del Camí

PARCEL·LA 326 POLIGON 8



- 1 - Sèquia comunitat de regants, limita entre les parcel·les 326 i 319
2 - Parra situada al límit del sistema hidàulic del Torrent des Clot des Guix
3- Coniunt de l'hort de Ca Ses Monges



Inventari de bens Ajuntament de Santa Maria del Camí

PARCEL·LA 327 POLIGON 8

Caseta prop del Camí de Coanegra



Caseta aperos interior de la parcel·la 327



Elements etnològics, forn de calç i barraca adjunta

