

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE DIA 18-01-2012.

### REGIDORS ASSISTENTS:

Sra. M<sup>a</sup> Rosa M. Vich Vich.  
Sr. Nicolau Canyelles Parets.  
Sra. Magdalena Crespi Simón.  
Sr. Antoni Jaume Capó.  
Sra. M<sup>a</sup> Magdalena Borrás Coll.  
Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas Torrens.  
Sr. Andrés Jaume Castañer.  
Sr. José Serra Matas.  
Sr. Alfonso Gómez Rosselló.  
Sra. M<sup>a</sup> Teresa Cañellas Ramón.  
Sra. Ana M<sup>a</sup> Coll de Oleza.  
Sr. Guillem Ramis Canyelles.  
Sra. Antonia Martí Alfano.

A la Casa Consistorial de la Vila de Santa Maria del Camí, Illes Balears, a les vint-i-una hores de dia devuit de gener de dos mil dotze, es constitueix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència de la Batlessa, Sra. M<sup>a</sup> Rosa M. Vich Vich, per tal de celebrar sessió ordinària i tractar-hi els assumptes relacionats a l'ordre del dia, degudament distribuït.

Hi assisteixen els Srs. regidors que s'esmenten a l'encapçalament i hi actua com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Lourdes Dols Salas; assistint també la interventora municipal, Sra. Nicoleta Cazacu Cazacu.

La Sra. Batlessa obre la sessió i tot seguit hom passa a examinar les qüestions incloses a l'ordre del dia.

### **I.-PART RESOLUTÒRIA.**

#### **1.-APROVACIÓ COMPTE GENERAL PRESSUPOST 2.010.**

La Sra. Batlessa cedeix la paraula al Sr. Antoni Jaume, regidor delegat d'hisenda, i aquest fa un resum del compte general de 2.010, destacant el pressupost consolidat, el compte de resultat patrimonial; l'execució del pressupost; el romanent de tresoreria...Assenyala que en números grossos, es veu que van minvant la despesa.

La Sra. Batlessa llegeix la proposta.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament per set vots a favor corresponents als regidors del PSM, Esquerra de Santa Maria i PSIB-PSOE aprova les següents propostes:

“Transcorregut el termini d'exposició pública del Compte General del Pressupost, corresponents a l'exercici econòmic de 2.010, sense que s'hagin presentat reclamacions, reparaments o observacions;

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent acord:

Aprovar el Compte General del Pressupost, corresponent a l'exercici econòmic de 2.010 (Ajuntament i Patronat Residència Cas Metge Rei), d'acord amb les dades obrants als expedients respectius”.

## **2.-RESOLUCIÓ AL.LEGACIÓ I APROVACIÓ DEFINITIVA TAXA ESCOLETA MUNICIPAL.**

La Sra. Batlessa manifesta que a l'expedient hi consta l'informe d'intervenció i secretaria, llegint les propostes.

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas expressa que el seu grup votarà en contra perquè l'al.legació demana que no es pugi la taxa a meitat del curs i sol.licita també el fraccionament de la taxa i troben que això es pot fer.

La Sra. Batlessa manifesta que hi va haver una reunió amb els pares per explicar la situació i que per aguantar el nivell de qualitat de l'escoleta és necessària aquesta modificació. Diu que fins ara l'Ajuntament subvencionava un 75% i les entrades a l'any 2011 foren de 90.000 € i les despeses de 295.000 €.

Exposa que de seguir així, suponia subvencionar un servei que en realitat no és obligatori per al municipi i que encara que es pugi la taxa, l'Ajuntament vendrà a subvencionar un 35%. Indica que volen una educació de qualitat i si hi ha famílies necessitades, s'estudiarà el cas. Diu que fan feina per regular una ordenança que permeti el fraccionament del pagament.

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas exposa que s'hauria d'acceptar el fraccionament del pagament.

La Sra. Batlessa manifesta que el que es demana a l'al.legació és un augment gradual fins el mes de setembre, en què es pagaria tot.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament per set vots a favor, corresponents als regidors del PSM, Esquerra de Santa Maria i PSIB-PSOE i sis vots en contra, corresponents als regidors del PP, aprova les següents propostes:

“1. Vist l'informe de la Intervenció municipal de data 13 de gener 2.012, sobre les al.legacions presentades en relació a l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa guarderia infantil.

2. Vista la ratificació del text de l'informe per la Secretària municipal.

Se proposa:

1. Desestimar l'al.legació presentada.
2. Aprovar definitivament la modificació fiscal de l'ordenança fiscal de la taxa guarderia infantil i ordenar la publicació del text íntegre al Butlletí Oficial de les Illes Balears”.

## **3.-MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL TAXA EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS.**

El Sr. Antoni Jaume indica que el motiu d'aquesta modificació és el desequilibri en

el preu de segons quins documents que reflecteixen un treball tècnic de l'arquitecte municipal, de la policia...

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas demana quantes taxes queden per modificar i on es repercuteix l'augment.

El Sr. Antoni Jaume assenyala que han d'ajustar els ingressos per fer front als pagaments i que d'un temps a ara els ingressos s'han reduït dràsticament.

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas expressa que s'hagués pogut fer una planificació general i que haurien agraït una reunió per estudiar les taxes i que tal vegada no sigui necessari pujar-les totes.

El Sr. Antoni Jaume exposa que el que aporta a l'Ajuntament aquesta taxa és mínim.

La Sra. Batlessa manifesta que tenen els recursos que tenen i no es pot fer una planificació general. Diu que els recursos minven i que tal vegada fer-ho en conjunt hauria estat més idoni però que tenen els recursos que tenen i que les taxes de l'Ajuntament són menors que la resta de municipis de Mallorca. Exposa que just amb el fons, l'Ajuntament cada mes ha d'aportar 25.000 € més que els ingressos que obté per la taxa. Assenyala que l'increment de la taxa de documents es reflecteix sobretot en els documents dels certificats d'antigüetat i final d'obra de l'arquitecte municipal, que suposa un desplaçament i un estudi per part del tècnic i en la resta de documents se passa d'1'80 € a 2 € i d'altres de 4 € a 6 €.

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas expressa que tal vegada s'hagués pogut posar 5 € i no augmentar altres taxes.

La Sra. Batlessa expressa que bonifiquen conceptes.

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas exposa que ja al debat de la puja de l'IBI digueren que les pujades es feien per davall els mínims i que s'hagués pogut fer de forma gradual els altres anys i no en aquests moments de crisis.

El Sr. Guillem Ramis exposa que si els altres anys l'Ajuntament anava bé, era absurd pujar taxes.

La Sra. Batlessa indica que la pressió fiscal s'ha pogut mantenir fins ara però que si es volen uns serveis de qualitat, no queda més remei que pujar taxes.

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas expressa que creu que també hauria de ser una referència els impagats del 2.011.

La Sra. Batlessa llegeix les propostes.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de l'Ajuntament per set vots a favor, corresponents als regidors del PSM, Esquerra de Santa Maria i PSIB-PSOE i sis vots en contra, corresponents als regidors del PP, aprova les següents propostes:

**"PRIMER.** Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa expedició documents, pel que fa a l'art. 7è *en els termes que consta en l'expedient i amb la redacció que es recull a continuació:*

« Article 7è. Tarifa.

La tarifa a la qual es refereix l'art. 6è s'estructura en els següents epígrafs:

Epígraf 1r. Expedients Governatius.

1.-Per cada sol·licitud d'obra.....	2,00 €
2.-Per cada sol·licitud d'activitat.....	2,00 €

3.-Altes, baixes i rectificació del padró municipal d'habitants .....	2,00 €
4.-Per qualsevol classe d'instància.....	2,00 €
5.-Justificació de recepció de sol·licitud de qualsevol classe o document substitutiu, per cada una.....	60,00 €

#### Epígraf 2n. Cementeri.

1.-Per cada sol·licitud de llicència d'embelliment de sepultura o traspàs de concessió.....	2,00 €
2.-Per cada llicència d'embelliment de sepultura .....	2,00 €
3.-Per cada títol de concessió o traspàs drets funeraris sobre sepultures .....	6,00 €

#### Epígraf 3r. Certificacions.

1.-Per cada certificació expedida per Secretaria o Batlia sobre documents, dades o informes assumptes municipals.....	10,00 €
2.-Per cada certificació d'informe emès pel tècnic municipal (antiguitat).....	0,8% sobre el valor d'edificació i un import mínim de 200,00 €
3.- Per cada certificació d'informe emès pel tècnic municipal (final d'obra).....	100,00 €
4.-Certificats residència per viatjar .....	1,00 €
5.-Compulses Secretaria .....	2,00 €

Exemptes: Les certificacions per a efectes de Seguretat Social, Militars i les interessades directament per autoritats civils i judicials.

#### Epígraf 4t. Concessions, llicències i permisos.

1.-Llicències urbanístiques o pròrrogues, sobre taxa municipal .....	10,00 €
2.-Per cada cartell concessió llicència.....	10'00 €
3.-Obertura d'establiments, sobre taxa municipal.....	10,00 €
4.-Per qualsevol altra classe de llicència o permís no ressenyat.....	2'00 €

#### Epígraf 5è. Fotocòpies.

1.-Per cada fotocòpia expedida per a informació dels interessats .....	0,15 €
--	--------

#### Epígraf 6è. Contractació.

1.-Proposicions o pliques per optar a subhastes, concursos i altres procediments de contractació .....	5,00 €
2.-Bastanteig de poders que han de sortir efecte a les dependències municipals.....	10,00 €
3.-Adjudicacions de subhastes, concursos i qualsevol altre procediment d'adjudicació de contractes, sobre la rematada el .....	96,16 €

#### Epígraf 7è. Traspàsos propietats o concessions.

1.-Per cada traspàs o altes finques rústiques o urbanes.....	2,52 €
2.-Per cada traspàs llicència auto-turisme classe B.....	8,65 €

Epígraf 8è. Expedients Urbanístics.

1.-Tramitació d'expedients activitats classificades .....	30,00 €
2.-Tramitació expedients traspàs activitats .....	30,00 €
3.-Actes recepció obres .....	30,00 €
4.-Tramitació plans parcials, programes d'actuació urbanística, projectes d'urbanització, plans especials, estudis de detall I qualsevol altre instrument urbanístic .....	100,00 €".

**SEGON.** Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el *BOIB*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que considerin convenientes".

**4.-RATIFICACIÓ ACORD JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 13-01-2012 SOBRE AL.LEGACIONS A LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES, DE 14 DE DESEMBRE DE 2.011.**

La Sra. Batlessa expressa que es tracta d'una resolució que afecta a la llei de la funció pública i que troben que l'acord que va prendre al respecte la Junta de Govern Local de l'Ajuntament s'hauria d'aprovar per Ple atès que aquesta resolució suposa una mesura regressiva.

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas expressa que ells com a grup declinaren participar en les al.legacions i que no estan d'acord amb les mateixes. Diu que les llengües oficials són dues i que aquesta resolució no deroga la llei de normalització lingüística i que no és veritat que possi que el procediment normal serà primer el castellà i que no creuen que es vulgui atemptar contra cap norma.

Per altra part expressa que si aquest tema es du a ple, que creuen que no és necessari, també volen que passin per ple altres assumptes que actualment estan delegats com per exemple les llicències d'obra i que no entén per què s'ha de ratificar una cosa que ja està aprovada per junta de govern. Per aquestes raons expressa que no volen votar.

La Sra. Batlessa manifesta que segueixen aquest procediment perquè no venen la necessitat imperiosa de convocar un ple per urgència i que creu que el ple és l'òrgan sobirà del municipi i és competència del batle formar l'ordre del dia. Continua dient que el tema lingüístic no era cap problema i ara se'n fa un. Diu que la llei de normalització lingüística era precisament per normalitzar la llengua catalana i que ara hi ha dos enfrontaments que no hi eren abans i que aquesta resolució suposa una retallada a la llengua. Indica que si hi ha bilingüisme la nostra llengua, la de la nostra cultura és el català i que no creu que fós de la màxima importància fer-ho ara quan precisament Madrid congela els llocs de treball a l'administració.

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas assenyala que s'estan aplicant unes sentències d'uns tribunals i que no creu que sigui un atemptat a la llengua, de la mateixa manera que no creu que vengui gent per exemple de la Mancha per ocupar aquí llocs d'auxiliars administratius.

La Sra. Batlessa manifesta que l'art. 35 de l'Estatut estableix que en relació a la llengua catalana, normalitzar-la serà un objectiu dels poders públics de la comunitat

autònoma i per tant la CAIB ha de vetllar perquè no minvi la llengua catalana i és conegut que no tothom del PP està d'acord amb aquesta resolució.

El Sr. Guillem Ramis exposa que creu que el PP no se situa bé, que mai ha existit una llei que prohibeixi el castellà però que sí n'han existides que prohibien el català. Diu que el català ha estat perseguit, no així el castellà.

Posat aquest punt a votació és aprovat per 7 vots a favor, corresponents als regidors del PSM, Esquerra de Santa Maria i PSIB-PSOE, exposant el grup del PP que no voten; en els termes següents:

“Ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de dia 13-01-2012 relatiu a les al·legacions efectuades a la Resolució del Conseller d'Administracions Públiques de 14-12-2011 relatiu al nou esborrany d'avantprojecte de llei de modificació de la Llei 3/2007 de març de la Funció Pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els termes següents:

**“Exposam:**

Que assabentats de la publicació de la resolució del conseller d'Administracions Públiques, de 14 de desembre de 2011, per la qual se sotmet a l'audiència de la ciutadania el nou esborrany d'avantprojecte de llei de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la Funció Pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dins el termini establert i en la forma pertinent, formulam les següents

**AL·LEGACIONS:**

**1. En suprimir el requisit lingüístic l'avantprojecte buida de contingut les proclamacions que fa l'Estatut de llengua oficial, llengua pròpia i llengua a normalitzar, i vulnera el previst als arts. 54.11 i 56.2 de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.**

L'avantprojecte no té en compte que la llengua catalana és llengua oficial, i manco que és la llengua pròpia de les Illes Balears. En aquest sentit, no s'entén que per aquesta doble condició no s'exigeix que els empleats públics la coneguin per accedir a l'Administració o per ocupar-hi un lloc de treball, amb la qual cosa, si aquest avantprojecte prospera, les Illes Balears passaran a ser un dels pocs territoris del món en què no s'exigeix als empleats públics de la seva administració pública el coneixement de la llengua oficial i pròpia del país. Amb aquest nou model, no queden garantits els drets dels ciutadans a ser atesos en la llengua pròpia de les Illes Balears. Per tant, la proposta vulnera el principi d'igualtat davant la llei i conculca el principi de tractament comú dels administrats davant l'Administració en matèria lingüística i la igualtat de drets lingüístics dels ciutadans.

L'avantprojecte vulnera l'article 54.11 de l'Estatut bàsic de l'empleat públic que diu que **els empleats públics han de garantir l'atenció al ciutadà en la llengua que ho sol·liciti** sempre que sigui oficial en el territori, i l'article 56.2, ja que no **preveu la selecció d'empleats públics degudament capacitats** per cobrir els llocs de feina d'una comunitat autònoma **que té dues llengües oficials**.

**2. L'avantprojecte buida de contingut la Llei de Normalització lingüística: el català deixa de ser llengua pròpia, i llengua a normalitzar en l'àmbit administratiu.**

En proclamar que la llengua catalana i castellana són llengües de les institucions públiques de les Illes Balears l'avantprojecte vulnera el principi de propietat reservat per l'Estatut a la llengua catalana, amb la qual cosa l'avantatge que li dona l'Estatut com a llengua pròpia queda diluït. L'avantprojecte buida de contingut els objectius de la LNL i oblida el que disposa l'article 35 de l'Estatut referint-se a la llengua catalana (“**normalitzar-la serà un objectiu dels poders públics de la comunitat autònoma**”). No té en compte la realitat. Oblida que la llengua a normalitzar és la catalana i que la Llei de Normalització es la llei de la normalització del català. En aquest context l'únic que pretén és la recuperació de posicions del castellà dins l'àmbit oficial i

administratiu.

L'avantprojecte, tot vulnerant el principi de propietat i amb la intenció d'obrir la porta a la castellanització dels topònims, preveu que els topònims de les Illes Balears poden tenir com a forma oficial la catalana o la castellana i la catalana conjuntament.

**3. Amb aquest avantprojecte la llengua catalana deixarà de ser la llengua dels procediments i de l'actuació administrativa.**

**CONCLUSIONS:**

**Primera.** La proposta **no garanteix:**

- 1 La igualtat dels ciutadans davant la llei en matèria lingüística.
- 2 L'eficàcia de l'Administració Pública.
- 3 La programació i execució de la despesa pública amb criteris d'eficiència i economia.
- 4 Un tractament comú dels administrats davant l'Administració en matèria lingüística.
- 5 L'ús normal i oficial de la llengua catalana.
- 6 La creació de les condicions que permetin arribar a la igualtat plena de les dues llengües oficials quant als drets lingüístics dels ciutadans.
- 7 La normalització progressiva de la llengua catalana.
- 8 La recepció de resposta de l'Administració en la llengua catalana i l'atenció al ciutadà per part dels empleats públics en la llengua catalana.
- 9 La selecció d'empleats públics degudament capacitats en la llengua pròpia de les Illes Balears.
- 10 Que la llengua catalana sigui la llengua ordinària en l'actuació administrativa i els procediments administratius.

**Segona.**

1. L'Avantprojecte trenca els consens minuciosament durant més de 30 anys en matèria lingüística. Buida de contingut la Llei de normalització i els avanços legals fets per lleis sectorials en matèria lingüística.
2. L'Avantprojecte practica una innecessària duresa extrema amb la llengua catalana, ja que després de prop de 300 anys de represió suprimeix qualsevol mesura de discriminació positiva, protecció, foment, defensa, empara o avantatge en favor de la llengua pròpia de les Illes Balears.
3. L'única preocupació de la reforma és tornar a recuperar la preeminència que tenia la llengua castellana a l'Administració abans de 1986.
4. El català deixa de ser llengua pròpia, i llengua a normalitzar, i la seva oficialitat, que serà de tercera, està a mig camí entre l'oficialitat del castellà i l'estatus d'una llengua estrangera.

**Tercera.** En definitiva, som davant una mesura regressiva que és incoherent amb el bloc normatiu establert; que va en contra dels principis de defensa i promoció de la llengua catalana, que la manté en la situació disglòssica i que no s'ajusta a les necessitats de normalització que exigeix la situació sociolingüística actual de la llengua pròpia de les Illes Balears.

Per això,

**SOL.LICITAM:**

Que es prenguin en consideració les alegacions i, en conseqüència, **que es retiri la proposta d'Avantprojecte** de llei de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la Funció Pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears”.

## **5.-MODIFICACIÓ FESTES LOCALS 2.012.**

La Sra. Batlessa expressa que es proposa aquesta modificació perquè el calendari oficial no recull dia 26 de desembre com a festa; amb l'arrel que té a totes les famílies aquesta data.

Posat aquest punt de l'ordre el dia a votació, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels seus membres aprova les següents propostes:

“Atès que l'Ajuntament en Ple havia triat com a festes locals per al 2.012 Santa Margalida (20 de juliol) i el dia del Firó (30 d'abril);

Atès que el Govern de les Illes Balears no contempla com a festiu dia 26 de desembre de 2.012 (segona festa de nadal);

Atès que dia 26 de desembre sempre s'havia pres com a segona festa de nadal, essent aquesta data tradicionalment, des de fa molts anys, festa;

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

1.-Canviar la festa del dia del Firó (30 d'abril) per la segona festa de nadal (26 de desembre).

2.-Determinar que les festes de la localitat per a 2.012 seran:

-Santa Margalida (20 de juliol).

-Segona festa de nadal (26 de desembre)”.

## **6.-MOCIÓ PSM: MODIFICACIÓ LLEI HIPOTECÀRIA.**

El Sr. Antoni Jaume expressa que s'ha arribat a aquesta situació perquè tothom s'ha equivocat, s'ha protegit el sistema financer i s'ha deixat desprotegides les famílies. Explica el contingut de la moció i expressa que quan hi ha una execució de la vivenda, es manté la diferència i les famílies ho han d'afrontar i d'aquí sorgeixen altres problemes com per exemple el que l'Ajuntament hagi de donar assistència a través del servei d'assistència social.

El Sr. José Serra exposa que el PP votarà a favor de la moció perquè els propietaris desahuciats han de seguir pagant i que inclús hi ha hagut associacions, com la de jutges, que s'han posicionat en el mateix sentit de la moció. Diu que és increïble que això passi avui en dia i que s'ha de regular d'altra manera, sense que aquesta regulació pugui tenir efecte retroactiu.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres, aprova la següent moció:

“D'acord amb l'article 87 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears, el Grup Municipal del PSM presenta al Ple de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí la següent moció per instar al Govern DE L'ESTAT A MODIFICAR LA LLEI HIPOTECÀRIA A FI DE REGULAR LA DACIÓ EN PAGAMENT I ADOPTAR LES MESURES NECESSÀRIES PER EVITAR ELS DESNONAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS.

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Amb l'esclat de la crisi i l'augment de l'atur, centenars de milers de famílies han arribat a una



situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats més bàsiques.

Segons les dades del Consell General del Poder Judicial, només entre 2007 i 2010 en a l'Estat Espanyol s'han produït prop de 300.000 execucions hipotecàries, i que les previsions diuen que al 2012 es podria arribar a la xifra de 500.000.

Quan això succeeix, les famílies no només s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta queda deserta (cosa que en l'actual context de crisi succeeix en més del 90% dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i continua reclamant el pagament de el deute restant, més els interessos i costos judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc, així com embargaments als avaladors. És a dir, a més de perdre l'habitatge, milers de famílies s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i l'economia submergida.

Aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50% del valor de taxació no només és anòmala i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Fet que se suma a la publicitat enganyosa amb la qual es van comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes que ara es descobreix que en molts casos amagava tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules sòl.

Consideram inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, també responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos, sense haver d'assumir cap responsabilitat, alhora que segueixen generant milers de milions de beneficis anuals.

Que tot el que aquí s'ha exposat vulnera l'actual marc jurídic, ja que el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, especialment recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola, que diu: "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret ... " En l'article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits acumulats per bancs i caixes), o en l'article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió).

Els compromisos jurídics en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'estat espanyol en ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, socials i Culturals (article 11), especialment a partir de la seva Observació General número 4-que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat-i l'Observació General no 7-que defineix els desallotjaments forçosos com una de les principals vulneracions del dret a l'habitatge.

El aquí s'exposa depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però els efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, ja que és als ajuntaments a on es dirigeixen

majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans, en segon lloc, perquè en ple context de crisi, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i famílies empobrides.

La pèrdua d'habitatge priva a l'individu o la família de tota residència, i que, al seu torn, l'absència de residència els exclou de tota via administrativa, comportant per això la pèrdua de drets, impedit a les persones afectades realitzar-se tant professional com familiarment.

Com a conseqüència, els desnonaments -encara més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- comporten alts nivells d'inseguretat que desencadenen l'alteració de l'ordre públic i la pau social, i considerant que els ajuntaments tenen l'encàrrec de mantenir la seguretat i l'ordre en el conjunt del territori municipal.

Per tot l'exposat, es proposa al ple el següent:

## ACORD

Primer .- Demanar al Govern central que, tal com venen proposant diferents organitzacions socials, aprovi una modificació de la regulació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costes judicials) quedi liquidat, tal com succeeix en altres països de la UE o als EUA.

Segon .- Instar el Govern central a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paraitzar els desnonaments de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Per als milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovin amb caràcter d'urgència mesures destinades a que els milers de pisos buïts que estan acumulant les entitats financeres com a conseqüència d'aquests embargaments siguin posats immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en règim de lloguer social, no superant mai el 30% de la renda familiar disponible.

Tercer .- Donar trasllat d'aquests acords al Consell de Ministres, i en especial al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, al Parlament Autòmic, a les associacions veïnals del municipi”.

## **7.-MOCIÓ PSM: ÚS DEL CATALÀ A IB3.**

La Sra. Batlessa llegeix la moció.

El Sr. Andrés Jaume expressa que hi ha coses de l'exposició de motius de la moció que no els hi agrada, com per exemple, que el “Sr. Palazón justifiqui el canvi declarant que emetre-les en llengua pròpia de Mallorca feia que aquestes s'estrenassin més tard i amb més cost, quan en realitat els doblatges eren sense cost gràcies a l'acord amb la Corporació Catalana de Ràdio i Televisió”. Diu que s'ha de tenir en compte que IB3 és una televisió petita i que compra les pel.lícules.

Continua dient que la moció també es refereix a què el català ha de ser la llengua vehicular, però que s'ha de tenir en compte que vehicular no vol dir exclusivitat i que el 100% de producció pròpia és en català.

Assenyala que malgrat l'exposició de motius, el seu grup votaria a favor si se

llevàs l'article "les" de la proposta, de manera que l'acord anàs redactat en els termes següents:

"L'Ajuntament de Santa Maria del Camí, demanarà al Govern Balear i al seu conseller de presidència, Sr. Antonio Gómez, com a director general d'IB3, que la cadena autonòmica de les Illes Balears torni a emetre sèries i pel·lícules estrangeres en català, a més d'altres opcions".

Posada a votació l'esmena anterior, és aprovada per unanimitat del consistori.

Posada a votació la moció de referència, és aprovada per unanimitat del Ple de la Corporació en els termes següents:

"D'acord amb l'article 87 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears, el Grup Municipal del PSM presenta al Ple de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí la següent moció per instar al Govern per l'ús del Català a IB3

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La televisió autonòmica de les Illes Balears ha deixat d'emetre les sèries i pel·lícules estrangeres en català. El sots director de la cadena, el Sr. Jacobo Palazón, ha justificat aquest canvi declarant que emetre-les en la llengua pròpia de Mallorca feia que aquestes s'estrenassin més tard i amb més cost, quan en realitat els doblatges eren sense cost gràcies a l'acord amb la Corporació Catalana de Ràdio i Televisió.

Aquesta mesura va en contra de la Llei d'IB3 i la Llei de Normalització Lingüística, ja que totes dues lleis estableixen que la llengua vehicular de qualsevol mitjà de comunicació públic de les Illes Balears ha de ser el català.

A més, després del tancament de la Televisió de Mallorca, la única televisió en què els ciutadans de les Illes podem veure sèries i pel·lícules estrangeres en català és IB3, ja que el senyal d'altres televisions autonòmiques que emeten en la nostra llengua es tapa quan se n'emeten.

El sector privat ja proveeix suficient oferta de sèries i pel·lícules en castellà, i el paper d'IB3, segons la llei que la regeix, no és el de competir-hi sinó complementar-ho amb programació de qualitat en la nostra llengua.

Per tot l'exposat, es proposa al ple el següent:

## ACORD

L'Ajuntament de Santa Maria del Camí, demanarà al Govern Balear i al seu Conseller de Presidència, Sr. Antonio Gómez, com a director general d'IB3, que la cadena autonòmica de les Illes Balears torni a emetre sèries i pel·lícules estrangeres en català, a més d'altres opcions".

## **8.-MOCIÓ PSM: SOL.LICITUD CONSORCI TRANSPORTS.**

La Sra. Batlessa llegeix el contingut de la moció.

El Sr. Alfonso Gómez exposa que no s'han rebaixat les prestacions als

usuaris i que s'han reduït línies que es donaven per dos operadors a un. Assenyala que s'han llevat línies que tenien poca demanda.

La Sra. Batlessa manifesta que el criteri de què s'han llevat línies pel poc ús que se'n feia, no sembla de rebut. Diu que estan en uns moments durs de crisi i precisament els més desfavorits són la gent que necessita utilitzar el transport públic pels pocs mitjans que tenen.

El Sr. Guillem Ramis expressa que quan no hi ha doblers per mantenir els serveis públics, aquests no s'han de llevar, sinó que s'han de cercar altres alternatives. El transport és una necessitat per molta gent i el transport públic s'ha de potenciar.

La Sra. Batlessa manifesta que no s'han trobat alternatives i el deute ha augmentat perquè se cercaven alternatives a una crisi que no ha acabat.

La Sra. Antònia M<sup>a</sup> Estarellas exposa que s'intenta racionalitzar els serveis.

La Sra. Batlessa assenyala que pensen que abans de suprimir uns serveis públics s'havia de cercar altres tipus de finançament i s'han suprimit línies perquè no eren rentables.

El Sr. Alfonso Gómez exposa que s'han suprimit horaris, no línies.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per set vots a favor, corresponents als regidors del PSM, Esquerra de Santa Maria i PSIB-PSOE i sis vots en contra, corresponents als regidors del PP, aprova la següent moció:

“D'acord amb l'article 87 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears, el Grup Municipal del PSM presenta al Ple de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí la següent moció per instar al Consorci de Transports a no eliminar les línies de bus en que no existeixin alternatives de transport.

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears i el director general de Transports van presentar el mes de desembre un Pla d'Eficiència de Transport Interurbà a Mallorca que pretenia implantar a partir de gener de 2012. Des del passat 1 de gener ja són efectives les retallades en el servei de bus regular. Algunes de les línies que es suprimeixen no tenen alternativa.

La supressió d'aquest servei, feta pel conseller actual de Mobilitat, és injustificable en termes de dret d'accessibilitat al transport públic i en termes de connectabilitat.

És evident que per a l'actual Govern de les Illes Balears el transport públic ha passat a ser una preocupació de tercer nivell i ha decidit passar-hi les estisores, els més perjudicats seran, com sempre, aquells que no es poden permetre tenir un cotxe o no el volen tenir, així com persones amb mobilitat reduïda com ara les persones majors. El retrocés és més accentuat si es compara amb el camí engegat la legislatura passada per aconseguir un model de mobilitat més respectuós amb el l'entorn.

Per tot l'exposat, es proposa al ple el següent:

## ACORD

L'Ajuntament de Santa Maria del Camí sol·licita al Govern de les Illes Balears, a la Conselleria

de Mobilitat i al Consorci de Transports que reconsideri la seva postura en referència a les retallades del transport públic i que garanteixi les freqüències necessàries per donar servei a tots els habitants de la nostra illa”.

### **9.-MOCIÓ PP: BOSSA VERMELLA.**

La Sra. Maria Teresa Cañellas llegeix el contingut de la moció, en els termes següents:

“Antònia M. Estarellas i Torrens, portaveu del grup municipal del Partit Popular presento al ple ordinari del mes de gener, per a la seva consideració la següent moció:

#### MOCIÓ

L'equip de govern de l'Ajuntament ha decidit implantar l'ús de la bossa vermella per a la recollida de rebuig a partir del proper 2 de febrer.

Atès que a dia d'avui entre la ciutadania del poble hi ha un elevat grau de desconeixement de la implantació de la bossa vermella degut a, la manca de difusió de les reunions per a donar conèixer els motius d'aquesta nova despesa

Atès que s'han incrementat el preu de la taxa de recollida, especialment en el sector del comerç, fet que ja es veu com a motiu de preocupació.

Atès que altres causes afegides com a la minva de l, horari de recollida dels punts verds, fet que provoca malestar especialment entre la gent de Fora-vila, que més a més hauran d,abonar el preu de sa bossa.

Atès les pujades generalitzades de tots els impostos i taxes, fet que no propicia que els ciutadans del poble siguin receptius davant el que es veu com un altre impost

Atès que el Consell de Mallorca, a curt plac, dura una sèrie de reformes en matèria de residus.

El ple de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí,

#### ACORDA

Retrasar l'obligatorietat d'ús de la bossa o fins a un moment social més propici i, inclús descartar la seva implantació.

Duu endavant, tal com ja es preveia a l'agenda local 21 , campanyes informatives per tal de potenciar el reciclatge i minvar el rebuig”.

La Sra. M<sup>a</sup> Teresa Cañellas assenyala que tenen motius per presentar aquesta moció, un d'ells la manca d'informació. Diu que s'han fet poques reunions i la gent de fora-vila va molt cremada per què no se'ls atèn. Expressa que no s'ha fet difusió i les pujades generalitzades d'aquest Ajuntament no han propiciat que la gent sigui més receptiva.

Continua dient que les pàgines Web d'altres ajuntaments en què s'empra aquest

sistema donen molta informació i per tots aquests motius demanen retrassar la seva implantació i potenciar campanyes de reciclatge.

El Sr. Guillem Ramis diu que estan d'acord amb algunes coses. Diu que la data del mes de febrer per implantar la bossa vermella que manejava no serà possible i que aquesta data incluïa reunions que no s'han fet. Assenyala que no és just aplicar una mateixa taxa a tots els domicilis perquè hi ha gent que recicla més que altra i això ho pot evitar la bossa vermella. Indica que també es proposa reduir un dia de rebuig; que es tracta de reciclar molt i evitar el rebuig.

La Sra. Batlessa manifesta que la idea de cara al 2013 és baixar el preu del rebut i compensar amb la bossa vermella.

Posada a votació la moció de referència, és rebutjada per set vots en contra, corresponents als membres del PSM, Esquerra de Santa Maria i PSIB-PSOE i sis vots a favor, corresponents als regidors del PP.

## **II.-CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.**

### **1.-COMUNICACIONS DE BATLIA.**

La Sra. Batlessa indica que no n'hi ha.

### **2.-PRECS, PREGUNTES I MOCIONS.**

**a) PP: “Les escultures que estan instal·lades a dependències municipals, han passat per la comissió de patrimoni? I quan?”.**

La Sra. Batlessa manifesta que recullen el suggeriment i que no són comprades sinó cedides i que quan el propietari les demani, se li hauran de tornar.

La Sra. Magdalena Crespí diu que no és necessari perquè no toquen la façana.

**b) PP: “Quina és l'aportació econòmica que farà l'Ajuntament a la conferència del “Bicut vermell”, quan des de fa molt temps, podria haver-se fet resó mitjançant la Conselleria d'Agricultura, sense cap cost, i aprofitant els diferents mitjans de difusió, pàgina web, butlletí, etc”.**

El Sr. Guillem Ramis diu que es tracta d'una associació de la CAEB i que els interessa que vengui la Conselleria.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Sra. Batlessa dóna l'acte per acabat i aixeca la sessió quan són les vint-i-tres hores de dia devuit de gener de dos mil dotze; de totes les quals coses, com a Secretària de la Corporació, don fe.

LA SECRETÀRIA

Sgt: Lourdes Dols Salas.