

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE DIA 27-02-2013.

REGIDORS ASSISTENTS:

Sra. M^a Rosa M. Vich Vich.
Sr. Nicolau Canyelles Parets.
Sr. Antoni Jaume Capó.
Sra. Magdalena Crespí Simón.
Sra. M^a Magdalena Borrás Coll.
Sra. Antònia M^a Estarellas Torrens.
Sr. Andrés Jaume Castañer.
Sr. José Serra Matas.
Sr. Alfonso Gómez Rosselló.
Sra. M^a Teresa Cañellas Ramon.
Sra. Ana M^a Coll de Oleza.
Sr. Guillem Ramis Canyelles.
Sra. Antonia Martí Alfano.

A la Casa Consistorial de la Vila de Santa Maria del Camí, Illes Balears, a les vint hores deu minuts de dia vint-i-set de febrer de dos mil tretze, es constitueix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència de la Batlessa, Sra. M^a Rosa M. Vich Vich, per tal de celebrar sessió extraordinària i tractar-hi els assumptes relacionats a l'ordre del dia, degudament distribuït.

Hi assisteixen els Srs. regidors que s'esmenten a l'encapçalament i hi actua com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Lourdes Dols Salas; assistint també la interventora municipal Sra. Nicoleta Cazacu Cazacu.

La Sra. Batlessa obre la sessió i tot seguit hom passa a examinar les qüestions incloses a l'ordre del dia.

1.-APROVACIÓ ACTA SESSIÓ 31-01-2013.

La Sra. Batlessa demana si qualcú té res a dir d'aquesta acta. Ningú pren la paraula, per la qual cosa, s'aprova per unanimitat del Consistori l'acta de la sessió de dia 31-01-2013.

2.-SOL.LICITUD D'APLICACIÓ DE COEFICIENTS CADASTRALS 2014 I ANYS SUCCESSIUS.

El Sr. Antoni Jaume expressa que el cadastre va actualitzant poc a poc els valors cadastrals ja que segons els seus estudis estan sobrevalorats. Diu que amb aquest acord es tracta de davallar el valor cadastral un 15%. Assenyala que el valor cadastral s'aplica a molts tràmits que realitzen els veïnats i que d'aquesta manera hi haurà un valor cadastral més real. A continuació llegeix les propostes.

La Sra. Antònia M^a Estarellas expressa que a la comissió informativa ja digueren que es tracta d'una mesura que s'ha recomanat.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres, l'aprova en els termes següents:

“PRIMERO. Aprobar la solicitud de aplicación a los valores catastrales de los bienes inmuebles urbanos del término municipal de Santa Maria del Cami de los coeficientes que establezca al efecto la Ley de Presupuestos Generales del Estado para 2014, previa apreciación por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas de la concurrencia de los requisitos legalmente establecidos.

SEGUNDO. Remitir el *Modelo 1*, debidamente cumplimentado y firmado, al órgano competente de la Dirección General del Catastro, del Ministerio de Economía y Hacienda Illes Balears”.

3.-MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL IBI.

El Sr. Antoni Jaume expressa que la idea és mantenir per al 2014 la recaptació i que el coeficient hauria de passar a 0'45 per mantenir la recaptació del 2012, llegint a continuació les propostes.

La Sra. Antònia M^a Estarellas assenyala que sembla que això es fa per mantenir el pla d'estabilitat de l'equip de govern però que ella ja va dir a la Comissió Informativa que el seu grup s'abstendria.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per set vots a favor, corresponents als regidors del PSM, EPSM i PSIB-PSOE i sis abstencions, corresponents als regidors del PP, l'aprova en els termes següents:

“PRIMER. Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles (IBI), *en els termes que consta en l'expedient i amb la redacció que es recull a continuació:*

« Art. 2n

1.El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0'45%»

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el *BOIB*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que considerin convenientes.

TERCER. Considerar, en el supòsit de que no es presentin reclamacions a

l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu en base a l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals".

4.-MOCIÓ BATLIA: SÍ A LA INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR DE LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LES HIPOTEQUES.

El Sr. Antoni Jaume assenyala que estan contents perquè la moció que aprovaren fa un parell de mesos apuntava en aquest sentit i s'ha aprovat aquesta iniciativa popular, fent referència a continuació a l'exposició de motius de la moció que ara presenten i a les propostes.

La Sra. Antònia M^a Estarellas indica que el seu grup hi està a favor, l'únic és que la Sra. Batlessa a la Comissió Informativa va dir que aquesta moció anava en la mateixa línia que l'aprovada pel Parlament però en el Parlament la moció anava consensuada i això demostra un esperit més participatiu. Diu que li hagués agradat molt més fer-ho com el Parlament.

El Sr. Guillem Ramis diu que si volen introduir res, ho poden fer.

La Sra. Antònia M^a Estarellas expressa que la poden votar a favor però que li hagués agradat més que hagués estat una declaració conjunta.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres, l'aprova en els termes següents:

“D'acord amb l'article 87 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears, es presenta al Ple de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí la següent moció de Batlia “SÍ A LA INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR DE LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LES HIPOTEQUES”.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Amb l'esclat de la crisi econòmica i a causa d'una de les conseqüències més greus que és l'augment de l'atur, centenars de milers de persones han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats bàsiques. Segons les xifres d'EAPN, l'octubre de 2012, 1 de cada 5 habitants de les Illes Balears es troba en situació de pobresa.

Segons dades de l'EPA publicades el mes de gener, l'any 2012 ha acabat amb 144.100 persones, 39.200 llars on tots els seus membres estan a l'atur. Una de les necessitats bàsiques és l'habitatge. Segons les dades del Consell General del Poder Judicial, entre 2007 i 2012 a les Illes Balears s'haurien produït 25.000 execucions hipotecàries, i 17.200 desnonaments entre 2008 i 2011 (a l'Estat s'han produït unes 400.000 execucions hipotecàries).

Les famílies i persones afectades pels desnonaments no tan sols s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge, sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta resta deserta (cosa que en el context actual succeeix en la majoria dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària, s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i continua reclamant el pagament del deute

restant, més els interessos i els costos judicials, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc.. així com embargament als avalador.

Aquesta legislació que permet aquest abús, no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn. A més, el detall de les mateixes era desconeguda per la majoria de les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Aquest fet es suma a la publicitat enganyosa amb la que es varen comercialitzar les hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió financera (el cas de les preferents és també un cas il·lustratiu de l'abús i de la dificultat del llenguatge financer).

Les modificacions que ha fet el Govern de l'Estat per millorar la situació de les famílies han estat escasses i de poca eficàcia, centrades més en assegurar les devolucions i el negoci hipotecari de les entitats financeres, que en resoldre el problema de les famílies afectades. Aquest és el cas de la promulgació del decret-llei de 27/2012 de 15 de novembre, de mesures urgents per reforçar la protecció als deutors hipotecaris. Un Decret Llei que no obliga a les entitats financeres a la dació, simplement és un codi de bones pràctiques per intentar evitar els desnonaments i promocionar la mediació. La norma també limita el perfil de les persones que s'hi poden acollir.

A través de la Xarxa europea per lluitar contra la pobresa i la marginació social, es va iniciar una Iniciativa Legislativa Popular que té com objectiu modificar la llei d'Enjudiciament Civil els articles 693, 579 i 675 en diversos punts per aconseguir:

1. Dació en pagament amb efectes retroactius.
2. Paralització dels desnonaments. Sempre que es tracti de l'habitatge habitual i l'impagament del préstec hipotecari sigui per mor de motius aliens a la pròpia voluntat.
3. Lloguer Social. L'executat tindrà dret a seguir residint a l'habitatge pagant un lloguer no superior al 30% dels seus ingressos mensuals per un període de 5 anys.

Aquesta ILP es va lliurar al Congrés a finals del mes de gener i el passat dimarts 12 de febrer la seva tramitació va tirar endavant.

LA SEVA APROVACIÓ ÉS URGENT PER TAL QUE MILERS DE PROJECTES DE VIDA NO SIGUIN VÍCTIMES DE LA XACRA DELS DESNONAMENTS. I AQUESTA ILP AVALADA I LEGITIMADA PER LA CIUTADANIA, ÉS LA CLARA SOLUCIÓ.

Per tot l'exposat, es proposa al ple el següent:

ACORD

1. L'Ajuntament de Santa Maria del Camí dóna suport a la Iniciativa Legislativa Popular per a la dació en pagament perquè la modificació que planteja afavoreix la consecució de determinats articles de la Constitució: l'article 47 que determina el dret a l'habitatge; l'article 33 que limita el dret a la propietat

privada en compliment de la seva funció social i l'article 24 que garanteix la tutela judicial. Així mateix, aquesta iniciativa va en la línia de les observacions de la Unió Europea per prevenir problemes de sobre-endeutament i per tal que l'accés al crèdit es faci de forma responsable.

2. L'Ajuntament de Santa Maria del Camí insta els grups del Congrés a aprovar la Iniciativa Legislativa Popular per a la dació en pagament per solucionar el drama dels desnonaments”.

5.-RENÚNCIA CÀRREC REGIDORA DE L'AJUNTAMENT DE LA SRA. AINA M^a COLL DE OLEZA.

La Sra. Batlessa cedeix la paraula a la Sra. Aina M^a Coll de Oleza i aquesta assenyala que va presentar l'escrit de renúncia del càrrec de regidora de l'Ajuntament a principis de mes per raons personals i familiars. Expressa que vol donar les gràcies a la Junta per confiar en ella i a tots els votants i que ha fet lo que ha considerat millor per al poble i que també la seva renúncia va en aquest sentit perquè vendrà un regidor que tindrà més temps per treballar per al poble.

La Sra. Batlessa manifesta que en aquests moments no és fàcil treballar com a regidor perquè implica molta feina. Diu que vol donar les gràcies a la Sra. Aina M^a Coll per aquests vint mesos en què ha estat valenta per treballar per al poble.

La Sra. Antonia Martí expressa que ha estat un plaer comptar amb la Sra. Aina M^a Coll.

La Sra. Antònia M^a Estarellas exposa que també vol donar les gràcies a la Sra. Aina M^a Coll i que a vegades la vida te condueix a coses que s'han de prioritzar i el càrrec du molta feina, agraint-li novament la seva tasca.

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat d'aquesta renúncia.

Tot seguit la Sra. Batlessa dóna compte també de l'escrit presentat per la Sra. Maria Parets Ramis, següent de la llista electoral del PP, renunciant així mateix a la presa de possessió i al càrrec de regidora de l'Ajuntament, per raons personals i familiars, quedant també assabentat el Ple de la Corporació.

La Sra. Batlessa manifesta que en aquests moments el que procedeix és donar compte a la Junta Electoral Central d'aquestes renúncies i sol·licitar les credencials de la següent persona de la llista, el Sr. Andrés Morcillo Sánchez.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Sra. Batlessa dóna l'acte per acabat i aixeca la sessió quan són les vint hores vint minuts de dia vint-i-set de febrer de dos mil tretze; de totes les quals coses, com a Secretària de la Corporació, don fe.

LA SECRETÀRIA

Sgt: Lourdes Dols Salas.

