

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE DIA 16-05-2013.

REGIDORS ASSISTENTS:

Sra. M^a Rosa M. Vich Vich.
Sr. Nicolau Canyelles Parets.
Sr. Antoni Jaume Capó.
Sra. Magdalena Crespí Simón.
Sra. M^a Magdalena Borrás Coll.
Sra. Antònia M^a Estarellas Torrens.
Sr. Andrés Jaume Castañer.
Sr. José Serra Matas.
Sr. Alfonso Gómez Rosselló.
Sra. M^a Teresa Cañellas Ramon.
Sr. Andrés Morcillo Sánchez.
Sr. Guillem Ramis Canyelles.
Sra. Antonia Martí Alfano.

A la Casa Consistorial de la Vila de Santa Maria del Camí, Illes Balears, a les vint-i-una hores de dia setze de maig de dos mil tretze, es constitueix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència de la Batlessa, Sra. M^a Rosa M. Vich Vich, per tal de celebrar sessió ordinària i tractar-hi els assumptes relacionats a l'ordre del dia, degudament distribuït.

Hi assisteixen els Srs. regidors que s'esmenten a l'encapçalament i hi actua com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Lourdes Dols Salas; assistint també la interventora municipal Sra. Nicoleta Cazacu Cazacu.

La Sra. Batlessa obre la sessió, i a continuació hom passa a examinar les qüestions incloses a l'ordre del dia.

1.-APROVACIÓ ACTA SESSIÓ 11-04-2013.

La Sra. Batlessa demana si qualcú té res a dir d'aquesta acta. Ningú pren la paraula, per la qual cosa, s'aprova per unanimitat del Consistori l'acta de la sessió de dia 11-04-2013.

2.-MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

La Sra. Batlessa cedeix la paraula al Sr. Antoni Jaume, regidor delegat d'hisenda i aquest manifesta que es tracta de bonificar el 100% de la plusvàlua en els casos d'execucions hipotecàries a les persones que compleixin una sèrie de requisits. Diu que l'Ajuntament d'Inca i el de Palma ho han aprovat i a ells els hi va semblar una bona idea.

La Sra. Antònia M^a Estarellas expressa que el seu grup s'abstindrà a la votació perquè tal com està plantejada hi pot haver algun problema, com així ha passat a l'Ajuntament d'Inca. Assenyala que atès que hi haurà un termini

d'informació pública, ho estudiaran perquè dubten de la legalitat d'un precepte.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per set vots a favor, corresponents als regidors del PSM, EPSM, PSIB-PSOE i sis abstencions, corresponents als regidors del PP, aprova les següents propostes:

“Primer.- En compliment del que disposen els articles 15 al 19 del Text refós de la Llei de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), s'acorda aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost d'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, que es transcriu a continuació:

ARTICLE 6è

«

1. Tenen la condició de subjectes passius d'aquest impost :

a. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de d'ús limitatiu del domini, a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta.

b. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol oneros, el transmetent del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits contemplats a la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a la qual es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o que al seu favor es constitueixi o transmeti el dret real del que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3. En les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'art. 2 del Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, en ocasió de la dació en pagament de la seva vivenda prevista en l'apartat 3 de l'annex de dita norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que el substituït pugui exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària »

.....

“ARTICLE 14è

A) Gaudiran d'una bonificació de fins al 99 per cent les quotes que es meritin en les transmissions que es realitzin amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a què

es refereix la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

Si els béns, la transmissió dels quals dona lloc a la bonificació fossin alienats dins els cinc anys següents a la data de la fusió o l'escissió, l'import de l'esmentada bonificació haurà d'esser satisfeta a l'ajuntament, això sense perjudici del pagament de l'impost que correspongui per l'esmentada alienació.

Aquesta obligació recau sobre la persona o Entitat que hagi adquirit els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

B) Els contribuents afectats per l'impost quan la transmissió de l'habitatge habitual hagi estat realitzada a conseqüència d'una execució hipotecària, a excepció dels casos de dació en pago de l'hipoteca contemplats a l'art. 106.3 del RDL 2/2004 modificat per l'art. 9 del RDL 6/2012, es bonificarà en un 100 % les quotes que es meritin, prèvia sol·licitud a l'administració sempre que reuneixin els requisits següents:

a) Quan tots els membres de la unitat familiar es trobin en situació d'atur

b) Que els ingressos íntegres de cada un dels membres majors de setze anys de la unitat familiar integrada pels subjectes passius de l'impost d'increment de terrenys de naturalesa urbana, segons les darreres dades disponibles a l'AEAT, no superi els ingressos fitxats en el Salari Mínim Interprofessional (SMI). En cas d'existir membres a la unitat familiar menors de setze anys l'índex s'incrementarà per cada membre en un 0,5 del SMI.

b) Que els subjectes passius de l'Impost d'increment dels terrenys de naturalesa urbana de l'objecte afectat per la sol·licitud de la bonificació acreditin que anteriorment varen ostentar la titularitat del ple domini del referit habitatge amb ús residencial.

No podran ésser titulars, en tot el territori estatal, del ple domini (en qualsevol percentatge) d'altres habitatges amb ús residencial, o del ple domini (en qualsevol percentatge), d'altres locals amb ús comercial o amb altres usos.

c) Certificat o informe del SOIB acreditatiu de la situació d'atur dels membres de la unitat familiar amb les dates d'alta adients.

d) Ha de coincidir que el domicili de l'immoble objecte de la bonificació hagués estat la vivenda habitual del contribuent.

L'Administració municipal, rebudes les peticions, amb un informe previ dels serveis tècnics, declararà la procedència de la bonificació.”

.....

Segon.- Exposar al públic el present acord d'aprovació provisional de l'Ordenança continguda en l'annex, per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major tirada de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dintre dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes

Tercer.- Finalitzada la referida exposició, aquesta corporació adoptarà l'acord definitiu i contestarà en el seu cas les reclamacions presentades i aprovarà la redacció definitiva de l'ordenança. En el cas que no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'eleva a definitiu automàticament, sense necessitat d'adoptar-se altre acord”.

2.-MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL TAXA OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.

La Sra. Batlessa manifesta que es tracta d'un pur formalisme. Assenyala que a l'ordenança general que aprovaren feren relació a taules, cadires, mobiliari i mercaderies però que a l'ordenança fiscal sols feren referència a taules i cadires i que per tant es tracta d'afegir a l'ordenança fiscal el mobiliari i les mercaderies sense tocar les taxes.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per set vots a favor, corresponents als regidors del PSM, EPSM, PSIB-PSOE i sis abstencions, corresponents als regidors del PP, aprova les següents propostes:

“PRIMER. Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la **Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa**, pel que fa: al títol, a l'article 1er i a l'art. 2on, *en els termes que consta en l'expedient i amb la redacció que es recull a continuació:*

- “ l'Ordenança fiscal reguladora de la **Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb la instal·lació de taules, cadires, mobiliari i mercaderies amb finalitat lucrativa**”.
- « Article 1er. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels arts. 133.2 i 142 de la Constitució i per l'art. 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb l'establert als arts. 15 a 19 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la **Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb la instal·lació de taules, cadires, mobiliari i mercaderies amb finalitat lucrativa**, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'art. 58 de la Llei 39/88”.

- « Article 2on. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'ocupació de terrenys d'ús públic **amb la instal·lació de taules, cadires, mobiliari i mercaderies amb finalitat lucrativa**”.

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el *BOIB*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que considerin convenients.

TERCER. Considerar, en el supòsit de que no es presentin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu en base a l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART. Facultar a la Batlessa – Presidenta per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.”

II.-CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

1.-COMUNICACIONS DE BATLIA.

La Sra. Batlessa dóna a conèixer els decrets dictats des del darrer ple i la Corporació es dóna per assabentada.

2.-PRECS, PREGUNTES I MOCIONS.

-PP: Com es realitzarà el procés per nomenar el jutge de pau substituït?

La Sra. Batlessa manifesta que es tracta del mateix procés que el del jutge de pau titular, que hi haurà un termini per apuntar-se i després decidirà el Ple.

La Sra. Antònia M^a Estarellas expressa que esperen que aquesta vegada no s'hagi de fer d'ofici.

-PP: El tema de la carretera Palma-Inca ha estat comentat dins el ple diverses vegades degut als problemes de la velocitat dins el casc urbà. Demana si s'ha instat al Consell.

La Sra. Batlessa manifesta que hi ha hagut una reunió amb els tècnics del Consell, la policia i la brigada d'obres. Expressa que es va fixar un indret per posar passos peatonals i que semblava possible posar-hi una rotonda però no s'ha vist factible.

-PP: El pou de drenatge de Ca'n Franco sembla que no acaba de funcionar.

La Sra. Batlessa manifesta que s'ha parlat d'aquest tema amb el Conseller del Territori i des de l'Ajuntament s'ha plantejat el fer una rigoleta cap el pou d'absorció i quan va venir la Presidenta del Consell també se li va apuntar aquesta possible solució. Assenyala que sembla que no recull tota l'aigua.

El Sr. Andrés Jaume expressa que inclús dóna la sensació de què l'aigua surt.

El Sr. Guillem Ramis indica que quan està quasi ple fa un moviment raro.

La Sra. Batlessa exposa que inclús s'han fet fotos per quan vinguin els tècnics ensenyar-les-hi.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Sra. Batlessa dóna l'acte per acabat i aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores vint minuts de dia setze de maig de dos mil tretze; de totes les quals coses, com a Secretària de la Corporació, don fe.

LA SECRETÀRIA

Sgt: Lourdes Dols Salas.