

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE DIA 17-03-2016.

REGIDORS ASSISTENTS:

Sr. Nicolau Canyelles Parets.
Sra. M^a Magdalena Borrás Coll.
Sr. Miquel Niell Crespí.
Sra. Magdalena Crespí Simón.
Sr. Ponç Vaquer Jaume.
Sra. Catalina Victoria Pons Rosselló.
Sr. Andreu Jaume Castañer.
Sra. M^a Teresa Cañellas Ramon.
Sr. José Maria Noguera Vert.
Sra. Cristina Graupera Gutiérrez.
Sr. Alfonso Gómez Rosselló.
Sr. Jaume Martí Santandreu.
Sr. Gabriel Amengual Borrás.

A les dependències municipals de Ca S'Apotecari de Santa Maria del Camí, Illes Balears, a les vint-i-una hores de dia desset de març de dos mil setze, es constitueix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del Batle, Sr. Nicolau Canyelles Parets, per tal de celebrar sessió ordinària i tractar-hi els assumptes relacionats a l'ordre del dia, degudament distribuït.

Hi assisteixen els Srs. regidors que s'esmenten a l'encapçalament, i hi actua com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Lourdes Dols Salas.

A continuació, hom passa a examinar les qüestions incloses a l'ordre del dia.

1.-APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.

El Sr. Batle manifesta si qualcú té res a dir d'aquesta acta.

Ningú pren la paraula, per la qual cosa, posada a votació l'acta de la sessió anterior, és aprovada per unanimitat de la Corporació.

2.-SOL.LICITUD ADHESIÓ CONVENI IMPLANTACIÓ D'UNA XARXA D'OFICINES INTEGRADES D'ATENCIÓ CIUTADANA A L'ÀMBIT DE LES ILLES BALEARS.

El Sr. Batle manifesta que aquest tema es va plantejar a l'assemblea de Batles ja que sols manquen cinc o sis pobles per adherir-se a aquest Conveni. Assenyala que porten a Ple el començament de l'expedient, llegint tot seguit les propostes.

El Sr. Andreu Jaume assenyala que els hi sembla bé tot el que sigui facilitar a la gent de Santa Maria, a l'igual que altres pobles, els tràmits burocràtics i no haver-se de desplaçar a altres indrets. Demana si això suposarà un augment de feina i de despeses.

El Sr. Batle exposa que no suposarà augment de despeses però sí de

feina i que s'haurà d'anar alerta en relació als terminis i si es veu que l'allau de feina és molt gros, es pensarà una solució.

El Sr. Jaume Martí expressa que un cop adherits al Conveni, s'haurà de definir el funcionament. Assenyala que està d'acord amb la proposta i que a lo millor lo seu seria plantejar-se donar facilitats a la gent i obrir per exemple, un horabaixa cada setmana.

El Sr. Batle manifesta que s'està fent feina en aquest sentit i que hi ha contactes amb els funcionaris per poder venir un horabaixa per setmana, a l'igual que també han contactat amb l'arquitecte pel mateix.

El Sr. Jaume Martí diu que hi podria haver gent interessada i que s'hauria de contemplar un augment de l'incentiu de productivitat o compensar les hores.

El Sr. Gabriel Amengual indica que tot el sigui facilitar a la gent el no haver d'anar a Palma, els hi sembla bé.

Posat aquest punt de l'ordre del dia a votació, el Ple de la Corporació l'aprova per unanimitat dels seus membres, en el següent sentit:

“Sol·licitar l'adhesió al Conveni Marc de 17 de desembre de 2007, publicat al BOE nº 25, de 29 de gener i en el BOIB nº 6 de 12 de gener, subscrit entre l'Administració General de l'Estat i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a la implantació d'una xarxa d'oficines integrades d'atenció ciutadana a l'àmbit territorial de les Illes Balears”.

3.-MOCIÓ BATLIA: DELEGACIÓ COMPETÈNCIA DISCIPLINA URBANÍSTICA CONSELL DE MALLORCA.

El Sr. Batle fa referència a l'exposició de motius de la moció, llegint tot seguit la proposta. Diu que hi ha molts de pobles adherits a l'Agència de defensa del territori de Mallorca, que pateixen el mateix problema d'il·legalitat urbanística. Assenyala que descompten l'import de la feina que fan i si hi ha excedents, ho repercuteixen cap el municipi.

La Sra. M^a Teresa Cañellas exposa que així com va redactada la proposta, donen plens poders a aquesta Agència*****, demanant acte seguit si es durà a Ple el Conveni.

El Sr. Batle manifesta que sí.

El Sr. Jaume Martí assenyala que ha xerrat amb la Consellera i que creu que és bo, que és un tema que va iniciar el PSOE ara fa uns vuit anys, però que durant un període, no es va fer massa feina. Diu que és bo pel mateix poble ja que te lleven responsabilitats i que si s'ha d'arribar a una demolició, si ho fa voluntàriament el propietari, es redueix l'import de la multa.

El Sr. Batle manifesta que ells hi están a favor perquè volen que hi hagi un organisme de control.

Posat aquest punt de l'ordre del dia a votació, el Ple de la Corporació l'aprova per unanimitat dels seus membres, en el següent sentit:

“MOCIÓ DE BATLIA

Exposició de Motius:

La manca de vigilància i control, especialment en sòl rústic, facilita que es pugui produir la comissió d'il·legalitats en matèria urbanística.

La impossibilitat legal de l'Ajuntament de Santa Maria per poder contractar més personal no permet que la vigilància en matèria de legalitat urbanística en sòl rústic sia la desitjable per evitar la comissió d'irregularitats.

La possibilitat de concertar un conveni amb l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca, permet el poder pal·liar aquests dèficits, ja que tal com expressen els seus estatuts a l'art. 2, a on es determina l'objecte de la mateixa, ens diu: *“L'agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca té com a finalitat essencial vetllar, dins l'àmbit de l'illa de Mallorca, pel correcte exercici de les distintes competències que la legislació vigent, i en particular la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, atribueixen al Consell de Mallorca, i de les que els municipis li puguin delegar, tant en matèria de protecció de la legalitat urbanística, especialment en sòl rústic,...”*.

Entre les seves funcions més importants hi ha:

“...l'exercici de les competències en matèria de disciplina urbanística que l'ordenament jurídic atribueix,...

La inspecció i vigilància urbanística dels actes d'edificació i ús del sòl.

L'adopció de les mesures cautelars previstes en la normativa urbanística, en especial les de suspensió dels actes d'edificació i ús del sòl que es realitzin sense les preceptives autoritzacions o incomplint-ne les condicions.

La instrucció dels expedients de reposició de la legalitat i dels expedients sancionadors per infracció urbanística.

La denúncia davant el Ministeri Fiscal i els òrgans de l'ordre jurisdiccional penal dels fets que, com a conseqüència de les actuacions practicades, es considerin constitutius de delictes”.

Més endavant els seus estatuts ens parlen de la possibilitat de que els municipis li puguin delegar les competències urbanístiques dins el seu territori, i en concret al sòl rústic, així ens diu: *“De conformitat amb els articles 58 i 64.1 in fine de la Llei 20/2006, de 15 de desembre municipal i de règim local de les Illes Balears, els municipis de l'illa de Mallorca podran delegar les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística en el Consell de Mallorca, el qual les exercirà mitjançant l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca, en els termes i condicions establerts en els presents Estatuts i en els corresponents convenis de delegació”*.

Per tot l'expressat amb anterioritat es fa palesa la importància i els beneficis que es poden assolir per part del Municipi de Santa Maria de realitzar-se aquest conveni.

Els mateixos Estatuts ens indiquen el camí que s'ha de fer per tal de poder subscriure l'esmentat conveni, així a l'art. 8è, trobam l'àmbit de la delegació, expressant-lo de la següent manera:

*“La delegació es realitzarà mitjançant el corresponent conveni, que **haurà d’obtenir la prèvia aprovació per majoria absoluta del ple de la Corporació Municipal i del Consell de Mallorca, amb informe previ del Consell de Direcció de l’Agència, i serà publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears.***

La delegació produirà necessàriament l’atribució a l’Agència de les competències d’inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que corresponguin al municipi, en els supòsits d’obres executades sense llicència o ordre d’execució o sense ajustar-se a les seves condicions, segons s’estableixi en el corresponent conveni”.

Per tot això, es proposa l’adopció del següent acord:

El Ple de la Corporació Municipal de l’Ajuntament de Santa Maria del Camí autoritza al Batle-President a delegar les competències de Disciplina Urbanística en el Consell de Mallorca, qui les exercirà mitjançant l’Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca, amb posterioritat a la signatura del corresponent conveni de delegació de competències”.

4.-MOCIÓ MOVEM SANTA MARIA: HABILITACIÓ PLAÇA ESTACIONAMENT VEHICLES DE PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA DAVANT ESTACIÓ DEL TREN.

El Sr. Gabriel Amengual llegeix la moció de referència.

El Sr. Batle manifesta que el seu grup votarà a favor. Diu que ja n’hi ha un d’estacionament per a persones amb mobilitat reduïda però que no es veu, i es pot canviar de lloc, posant-lo per exemple, on acaba l’estacionament del bus.

El Sr. Andreu Jaume expressa que els hi sembla correcte però que es revisi on està actualment i canviar-lo de lloc.

El Sr. Gabriel Amengual expressa que no es posen al lloc de la persona que pateix de mobilitat reduïda i que hi ha places de pàrquing que escarrufen.

El Sr. Batle li demana que digui quines són i ho canviaran.

El Sr. Jaume Martí diu que està a favor de tot el que suposi facilitar aquest tema.

Posat a votació aquest punt de l’ordre del dia, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels seus membres, l’aprova en el sentit següent:

“Exposició de Motius:

L’estació del tren és un punt estratègic per a la mobilitat de la gent a Santa Maria. No obstant això, no hi ha actualment cap plaça d’estacionament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda.

Per això proposam el següent acord:

L’Ajuntament de Santa Maria del Camí farà les gestions i els treballs necessaris

per habilitar almenys una plaça d'estacionament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda a davant l'estació del tren”.

II.-CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

1.-COMUNICACIONS BATLIA.

El Sr. Batle dóna a conèixer els decrets dictats des de la darrera sessió plenària i la Corporació se'n dóna per assabentada.

2.-PRECS, PREGUNTES I MOCIONS.

a)Movem Santa Maria: Sol.licita que li sigui facilitada la següent documentació:

-Conveni vigent entre l'Ajuntament de Santa Maria del Camí i la Mancomunitat del Raiguer per a la recollida de residus sòlids urbans.

-Estadístiques de recollida de les diferents fraccions de residus a Santa Maria del Camí.

El Sr. Batle manifesta que ho han preparat, entregant la documentació als diferents grups municipals. Assenyala que avui hi ha hagut una reunió de Batles i que ja s'està fent feina de cara a la primera pròrroga i que en tenir la corresponent documentació, també la passarà als grups municipals.

A continuació indica el Sr. Batle que en quant a les cinc preguntes presentades pel grup municipal de Movem Santa Maria, seran contestades al proper Ple, per haver estat presentades fóra de termini.

El Sr. Gabriel Amengual demana els terminis.

El Sr. Batle li contesta que les mocions s'han de presentar els divendres abans de la setmana de la comissió informativa i les preguntes i precs el dilluns de la setmana del Ple.

El Sr. Gabriel Amengual assenyala que el Batle ha contestat directament preguntes que s'han plantejat dins el mateix plenari i ara els hi diu que no.

La Sra. M^a Teresa Cañellas expressa que sempre hi ha hagut bona voluntat si se pot contestar.

El Sr. Batle manifesta que si es pot contestar, es contesta però que no hi ha hagut temps de preparar les qüestions plantejades pel grup de Movem Santa Maria.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Batle dóna l'acte per acabat i aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores vint-i-cinc minuts de dia desset de març de dos mil setze; de totes les quals coses, com a Secretària de la Corporació, don fe.

***** Per acord del Ple de la Corporació adoptat en sessió de dia 28-04-2016, aquesta acta es rectifica en el seu punt tres, en el sentit de canviar el paràgraf que diu “així com va redactada la proposta, donen plens poders a aquesta Agència”, pel de “així com va redactada la proposta, donen plens poders a la Batlia”,

LA SECRETÀRIA

Sgt: Lourdes Dols Salas.