

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE DIA 19-05-2016.

REGIDORS ASSISTENTS:

Sr. Nicolau Canyelles Parets.
Sra. M^a Magdalena Borrás Coll.
Sra. Magdalena Crespí Simón.
Sr. Ponç Vaquer Jaume.
Sra. Catalina Victoria Pons Rosselló.
Sr. Andreu Jaume Castañer.
Sra. M^a Teresa Cañellas Ramon.
Sr. José Maria Noguera Vert.
Sra. Cristina Graupera Gutiérrez.
Sr. Alfonso Gómez Rosselló.
Sr. Jaume Martí Santandreu.
Sr. Gabriel Amengual Borrás.

REGIDORS QUE HAN EXCUSAT LA SEVA ABSENCIA:

Sr. Miquel Niell Crespí.

A les dependències municipals de Ca S'Apotecari de Santa Maria del Camí, Illes Balears, a les vint-i-una hores de dia denou de maig de dos mil setze, es constitueix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del Batle, Sr. Nicolau Canyelles Parets, per tal de celebrar sessió ordinària i tractar-hi els assumptes relacionats a l'ordre del dia, degudament distribuït.

Hi assisteixen els Srs. regidors que s'esmenten a l'encapçalament, i hi actua com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Lourdes Dols Salas; assistint també la Interventora municipal, Sra. Nicole Cazacu Cazacu.

A continuació, hom passa a examinar les qüestions incloses a l'ordre del dia. La sessió comença sense l'assistència del Sr. Gabriel Amengual.

1.-APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.

El Sr. Batle manifesta si qualcú té res a dir d'aquesta acta.

Ningú pren la paraula, per la qual cosa, posada a votació l'acta de la sessió anterior, és aprovada per unanimitat dels regidors presents de la Corporació.

2.-PLA ESTATAL DE FOMENT DE LLOGUER DE L'HABITATGE, LA REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA I LA REGENERACIÓ URBANA (2013-2016).

El Sr. Batle llegeix les propostes.

(En aquest moment de la sessió entra a la Sala el Sr. Gabriel Amengual).

El Sr. Batle assabenta a la Corporació que es tracta d'aprovar un ARI,

enviar els acords al Govern, aquest els enviarà a Madrid i si s'accepta, es remetrà el Conveni pertinent. Diu que les subvencions d'aquest Pla consisteixen en:

-La rehabilitació d'habitatges i edificis: 35% del cost de les obres amb un límit de 11.000 € per habitatge (particulars).

-La reconstrucció prèvia demolició d'habitatges i edificis: 35% del cost de les obres amb un límit de 30.000 € per habitatge (particulars).

-La urbanització i reurbanització d'espais públics: 35% del cost de les obres amb un límit de 2.000 € per cada habitatge rehabilitat i/o reconstruït (Ajuntament).

-Equips tècnics de gestió de l'àrea : 35% del cost amb un límit de 500 € per habitatge rehabilitat i/o reconstruït (Ajuntament).

Es valorarà que l'Ajuntament tenguí una ordenança fiscal d'exempció del pagament de l'ICIO a l'àrea de regeneració urbana.

Continua dient el Sr. Batle, que les passes a fer seran les següents:

1. Enviar la documentació a la Conselleria d'Habitatge.

2. Anàlisi i declaració de l'àrea protegida pel Govern.

3. Remissió per part de la CAIB de la documentació al Ministeri (a Madrid).

4. Preparació Conveni i signatura del mateix entre les dues bandes, Ajuntament-CAIB-Ministeri.

5. Ja se podran començar a donar subvencions, se suposa que seria a partir del 2017.

El Sr. Andreu Jaume demana si sols és per a habitatges.

El Sr. Batle contesta que sí.

El Sr. Jaume Martí fa referència al plànol que obra a l'expedient.

El Sr. Batle manifesta que a aquest plànol es detalla com a ARI amb un color, la zona antiga del municipi i amb un altre color, els edificis construïts abans de 1956. Assenyala també que sortirà una nova subvenció i es podrà delimitar un nou espai. Continua dient que l'arquitecte municipal ha fet un poc d'estudi econòmic i els suposaria al voltant de 100.000 €, referint-se tot seguit al contingut de l'estudi justificatiu.

El Sr. Andreu Jaume assenyala que el seu grup ho veu positiu perquè així es potencia la rehabilitació d'habitatges, l'economia del poble i de les empreses santamarieres.

El Sr. Jaume Martí indica que per la seva part no té res a dir.

El Sr. Gabriel Amengual expressa que està a favor.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per unanimitat dels Srs. Regidors presents, aprova les següents propostes:

"1.-Adherir-se al Pla Estatal de Foment de Lloguer de l'Habitatge, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració Urbana (2013-2016).

2.-Delimitar com a Àrea de Rehabilitació Integral el casc antic i l'àrea assenyalada com a edificacions construïdes abans de l'any 1956, tal com consta al plànol que figura a l'expedient.

3.-Aprovar la memòria justificativa i econòmica de l'àrea de renovació i justificació urbana.

4.-Sol·licitar al Govern que accepti i aprovi l'àrea delimitada com a Àrea de Rehabilitació Integral per part de l'Ajuntament.

5.-Remetre tots aquests acords i documentació que consten a l'expedient a la Conselleria d'Habitatge de la CAIB”.

3.-FITXA INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS “CA SES MONGES”.

El Sr. Batle llegeix les propostes. Assenyala que aquest treball ha estat fet pels tècnics municipals i que vol que consti en acta el seu agraïment al Sr. Gabriel Ordines per l'orientació que els hi ha donat i pel treball realitzat.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per unanimitat dels Srs. Regidors presents, aprova les següents propostes:

“1.-Aprovar la fitxa de “Ca Ses Monges” o “Ca'n Mates”, en la forma en què consta a l'expedient respectiu.

2.-Incloure l'esmentada fitxa a l'Inventari de Béns Municipal.

3.-Exposar aquest acord al BOIB durant el termini de quinze dies, comptats a partir del dia següent hàbil al de la seva publicació, a l'efecte de presentació d'al·legacions per part dels interessats.

4.-Elevar aquests acords a definitius, en cas que no es presenti cap al·legació durant el termini esmentat”.

4.-FITXES CASETES DE “CA'N MATES” I ELEMENTS ETNOLÒGICS DE “CA SES MONGES” CATÀLEG PATRIMONI.

El Sr. Batle llegeix les propostes.
Ningú té res a dir.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per unanimitat dels Srs. Regidors presents, aprova les següents propostes:

“1.-Aprovar i catalogar la fitxa de les “Casertes de Ca'n Mates” o “Ca Ses Monges” i la corresponent als elements etnològics de “Ca Ses Monges” o “Ca'n Mates”, en la forma en què consta a l'expedient respectiu.

2.-Incloure les esmentades fitxes al Catàleg de Patrimoni municipal.

3.-Exposar aquest acord al BOIB durant el termini de quinze dies, comptats a partir del dia següent hàbil al de la seva publicació, a l'efecte de presentació d'al·legacions per part dels interessats.

4.-Elevar aquests acords a definitius, en cas que no es presenti cap al·legació durant el termini esmentat”.

II.-CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

1.-COMUNICACIONS BATLIA.

El Sr. Batle dóna a conèixer els decrets dictats des de la darrera sessió plenària i la Corporació se'n dóna per assabentada.

2.-PRECS, PREGUNTES I MOCIONS.

a)Movem Santa Maria: El Sr. Gabriel Amengual llegeix el següent prec:

“Al passat plenari del mes d'abril, com a resposta als precs i preguntes sobre la concessió de la llicència d'obres 14/14, pròxima a un assentament apícola, el Sr. Batle va al·legar el fet que les caseres s'havien mogut de lloc, que s'havia basat en l'informe de l'arquitecte municipal del passat mes de novembre i en el del Consell Insular per no procedir a la suspensió cautelar de l'obra. A més va procedir a distribuir una sèrie de fotografies i un nou informe de l'arquitecte discordant amb l'anterior per reforçar els seus arguments de no dur a terme la suspensió cautelar de les obres.

El Batle va ignorar o ometre el fet que és perfectament normal que dins el perímetre d'un assentament apícola les caseres i altres elements són moguts de lloc de manera habitual en funció de les necessitats de l'activitat en cada moment i temporada, i molt més si es tracta d'una explotació transhumant, com és el cas que ens ocupa.

Les fotografies aèries aportades tenen una resolució màxima en el millor dels casos de 25cm per pixel, la qual cosa no garanteix que s'hi vegin de manera clara totes les caseres, abeuradors i altres elements de l'assentament apícola. A més, molts dels elements estan situats davall arbres i en altres llocs no detectables per fotografia aèria.

De la lectura de l'informe de l'arquitecte municipal del passat mes de novembre NO es pot deduir de cap manera que les obres siguin conformes a la legislació, sinó més aviat el contrari, de les dades exposades es dedueix que la suspensió cautelar de les obres era aplicable, ja que l'informe assenyala que la distància entre les caseres i l'habitatge és de 60 metres, i aquestes no disposen de la tanca de 2 metres d'alçada necessària per a distàncies inferiors a 100 metres.

L'informe del Consell Insular sobre la llicència d'obres només fa referència al fet que compleix els requisits de superfície mínima i ocupació màxima en sòl rústic.

El mínim de 100 metres de distància a què fa referència el Reial Decret 209/2002 és entre l'habitatge i l'assentament apícola, no les caseres.

L'assentament apícola autoritzat ocupa la part oest de la parcel·la cadastral 230.

La segona medicció de l'arquitecte municipal, de 117m, correspon a la part de

l'assentament apícola més allunyada del casal en construcció.

Un cop publicada la fotografia aèria de febrer del 2016 a Google Earth, on ja apareix el casal en construcció, resulta perfectament comprovable que la distància entre aquest i l'assentament apícola és de 80m, inferior als 100m exigibles per a aquells abellars que no disposen de tanca de 2m d'alçada. Per tant, cap de les dues medicions de l'arquitecte municipal s'aproximen a la distància mínima real entre l'assentament apícola i el casal en construcció.

Davant aquestes circumstàncies:

El Grup Movem Santa Maria considera la resposta del Sr. Batle del passat mes d'abril absolutament inadequada i tendent a confondre més que a respondre, ja que aporta documentació i arguments que a més de no justificar adequadament la inhibició municipal sobre aquest cas, no hi són aplicables i poden aixecar dubtes i causar desprestigi a un productor apícola que compleix la llei i que du a terme la seva activitat en el seu àmbit adequat com és el sòl rústic.

El Grup Movem Santa Maria es reitera en la petició de suspensió cautelar de les obres de la llicència 14/14 i en la petició de denegar el certificat de final d'obra, i així volem que consti en acta”.

El Sr. Batle manifesta que respecta l'opinió de Movem Santa Maria, de què no accepti les seves explicacions però que es reitera en elles. Diu que s'ha tornat examinar el tema, que han consultat a juristes i al Consell de Mallorca i els han dit el mateix que ja els hi havien dit.

Continua dient que el decret regulador d'aquest tema no diu en cap moment que no hi pugui haver un habitatge ni que se suspengui una llicència.

Assenyala que també pot estar d'acord en què les fotografies no es puguin mirar amb cura; ara que es digui que la transhumància no és entre diferents finques, amb això no hi està d'acord de cap de les maneres. Llegeix els papers que fan referència a la transhumància, presentats per l'apicultor en qüestió i diu que totes les autoritzacions són de finca a finca. Així, manifesta, que el decret regulador de 22 de febrer de 2002 assenyala que transhumants són aquells dels que les seves caseres són desplaçades a un altre o altres assentaments al llarg de l'any. Expressa que el que ha de fer l'apicultor és posar una valla i així no hi haurà cap problema.

Continua dient que tenen les dades d'aquest apicultor, perquè ell mateix les ha aportades a l'Ajuntament i així han vist que té assentaments apícoles al polígon vuitè, quart, a Marratxí i a Palma i que a les parcel·les que les envolten hi ha diferents cases i a una parcel·la en concret, hi ha una casa a trenta metres.

El Sr. Gabriel Amengual expressa que quan va començar la construcció de la casa, ja hi havia l'assentament.

El Sr. Batle manifesta que es construeixi la valla i no hi haurà problemes.

El Sr. Gabriel Amengual assenyala que ell entén la Llei tal com han dit.

El Sr. Batle manifesta que ells l'entenen d'una altra manera i tots els tècnics els hi ho diuen així i que si el Sr. Gabriel Amengual coneix una Llei nova, que l'aporti.

El Sr. Gabriel Amengual indica que l'apicultor ha de voler fer la tanca.

El Sr. Batle manifesta que el BOE no diu que sigui incompatible l'assentament amb la construcció de la casa o que no es puguin moure les caseres, però s'ha de posar una valla.

A continuació el Sr. Gabriel Amengual assenyala que vol que consti en acta el seu agraïment pel fluxe d'informació de l'Ajuntament que hi ha hagut aquesta setmana.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Batle dona l'acte per acabat i aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores trenta minuts de dia denou de maig de dos mil setze; de totes les quals coses, com a Secretària de la Corporació, don fe.

LA SECRETÀRIA

Sgt: Lourdes Dols Salas.