

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE DIA 02-11-2017.

REGIDORS ASSISTENTS:

Sr. Nicolau Canyelles Parets.
Sra. M^a Magdalena Borrás Coll.
Sr. Miquel Niell Crespí.
Sra. Magdalena Crespí Simón.
Sra. Catalina Victoria Pons Rosselló.
Sra. Margalida Bonet Martorell.
Sr. Andreu Jaume Castañer.
Sra. Cristina Graupera Gutiérrez.
Sr. Jaume Martí Santandreu.
Sr. Gabriel Amengual Borrás.

REGIDORS QUE HAN JUSTIFICAT LA SEVA ABSENCIA:

Sra. M^a Teresa Cañellas Ramon.
Sr. José Maria Noguera Vert.
Sr. Alfonso Gómez Rosselló.

A les dependències municipals de Ca S'Apotecari de Santa Maria del Camí, Illes Balears, a les vuit hores cinc minuts de dia dos de novembre de dos mil desset, es constitueix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del Batle, Sr. Nicolau Canyelles Parets, per tal de celebrar sessió extraordinària i tractar-hi els assumptes relacionats a l'ordre del dia, degudament distribuït.

Hi assisteixen els Srs. regidors que s'esmenten a l'encapçalament, i hi actua com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Lourdes Dols Salas; assistint també la Interventora municipal Sra. Nicole Cazacu Cazacu.

El Sr. Batle dóna les gràcies als Srs. Regidors per assistir a aquesta sessió extraordinària a aquesta hora. Manifesta que aquest ple s'ha convocat extraordinàriament perquè els assumptes a tractar s'han d'exposar al butlletí oficial dues vegades, amb un termini intermig per a al·legacions i tots els anuncis s'han de publicar enguany.

A continuació, hom passa a examinar les qüestions incloses a l'ordre del dia.

1.-PRESA CONEIXEMENT RENÚNCIA CÀRREC REGIDOR Sr. ALFONS GÓMEZ ROSSELLÓ.

El Sr. Batle assabenta als Srs. Regidors que el Sr. Alfons Gómez va presentar la seva renúncia al càrrec de regidor de l'Ajuntament i ara pertoca fer la presa de coneixement.

El Sr. Andreu Jaume diu que dóna les gràcies en nom seu al temps que des del PP li dóna les gràcies pel temps dedicat.

L'Ajuntament acorda prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidor del Sr. Alfons Gómez Rosselló.

2.-ADJUDICACIÓ CONTRACTE COMPRAVENDA POSADA SON LLAÜT.

El Sr. Batle manifesta que els propietaris d'aquest immoble presentaren la documentació requerida en el plec de clàusules d'aquesta contractació.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per nou vots a favor, corresponents als regidors de Més per Santa Maria, PP i Movem Santa Maria i una abstenció del regidor del PSIB-PSOE, aprova les següents propostes:

“Vist l'expedient tramitat per adquirir l'immoble ubicat a la Plaça de la Vila, conegut com a “Son Llaüt” o “Ca'n Petit” per procediment negociat sense publicitat, el Ple de l'Ajuntament acorda:

1.-Adjudicar l'esmentat contracte en favor dels Srs. Jaume, Margarita i Bartomeu Borrás Simonet, amb D.N.I 39.300.517-A, 39.312.807-B i 39.319.095-C respectivament, i en conseqüència, adquirir dels mateixos l'immoble ubicat a la Plaça de la Vila, conegut com a “Son Llaüt” o “Ca'n Petit” d'aquest municipi, pel preu de 900.000 € (nou-cents mil euros).

2.-Disposar que les despeses de retirada de l'alou seran a càrrec dels venedors així com tots els impostos, taxes i despeses en general existents amb anterioritat a aquesta compra-venda.

3.-Assumir, com a part compradora, les despeses derivades de l'esmentada compra-venda.

4.-Atorgar la pertinent escriptura pública”.

3.-MODIFICACIÓ CRÈDITS AMB CÀRREC ROMANENT TRESORERIA.

El Sr. Batle manifesta que es tracta d'una modificació de crèdits del pressupost corporatiu efectuada amb el romanent de tresoreria de 2016 per poder realitzar en aquests moments unes despeses .

El Sr. Gabriel Amengual expressa que com a totes les modificacions de crèdit que s'han portat a Ple, ell votarà en contra però que vol que consti en acta que ho fa així per mandat de la seva assemblea.

El Sr. Jaume Martí assenyala que ell s'abstindrà a la votació perquè com ja ha dit altres vegades, no participaren en l'elaboració del pressupost.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació per vuit vots a favor, corresponents als regidors de Més per Santa Maria i PP; un vot en contra del regidor de Movem Santa Maria i una abstenció del regidor del PSIB-PSOE, aprova les següents propostes:

“PRIMER. Aprovar inicialment l’expedient de modificació de crèdits en la modalitat de suplement de crèdit i crèdit extraordinari, per inversions financerament sostenibles, finançades amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria per a despeses generals, resultant de la liquidació de l’exercici anterior, 2016.

Altes en Aplicacions de Despeses

Aplicació Pressupostària	1. Descripció	Eu ros
01.9330 0.63710	Projecte complexe edifici àmbit educatiu	110. 000,00
01.1532 0.61101	Inversió places, camins, carrers	50. 000,00
01.1650 0.63900	Inversió reposició enllumenat públic	45. 000,00
01.1532 0.63710	Reforma parcial plaça Nova – Parc infantil- petanca	80. 000,00
	1. TOTAL DESPESES	285. .000

Altes en Concepte d’Ingressos

C oncepte	Descripció	Euros
87 0.00	Romanent de tresoreria per a despeses generals	285.00 0,00,00
	TOTAL INGRESSOS	285.00 0,00,00

El resum per capítols se relaciona als quadres següents:

1. Pressupost de Despeses

Des peses CAPITOL	DENOMINA CIÓ	Consignac ió inicial		
			Incram/d ism	Consigna cio definitiva

1	Despesa de personal	2.049.481,60	0	2.049.481,60
2	Despesa corrents en béns i serveis	1.799.628,96	0,00	1.799.628,96
3	Despesa financera	515,83	0	515,83
4	Transferències corrents	564.758,81	0	564.758,81
6	Inversions reals	667.450,00	285.000,00	952.450
7	Transferències de capital	0	0,00	0
9	Passius financers	15.446,89	0	15.446,89
	TOTAL DESPESES	5.097.282,09	285.000,00	5.382.282,09

Pressupost d'Ingressos

Ing ressos CAPITOL	DENOMINACIÓ	Consignació inicial	Increment/d ism	Consignació definitiva
1	Impostos directes	2.043.951,37		2.043.951,37
2	Impostos indirectes	141.799,00		141.799,00
3	Taxes i altres ingressos	1.578.813,13		1.578.813,13
4	Transferències corrents	1.332.618,59		1.332.618,59
5	Ingressos patrimonials	100,00		100,00
6	Alienació d'inversions reals	0,00		0,00
7	Transferència	0,00		0,00

	s de capi-tal			
8	Actius financers	0,00	285 .000,00	285.000,00
9	Passius financers	0	0,0 0	0
	TOTAL INGRESSOS	5.097.2 82,09	285 .000,00	5.382.282,0 9

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el BOIB, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple.

L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'han presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les".

4.-MODIFICACIÓ ORDENANÇA TAXA PRESTACIÓ SERVEI RECOLLIDA FEMS I EL SEU TRACTAMENT, TRANSFERÈNCIA I TRANSPORT.

El Sr. Batle manifesta que amb aquesta modificació es pretén baixar un 10% la taxa de fems.

El Sr. Andreu Jaume expressa que els hi sembla correcte tot el que redundi en bé del poble.

El Sr. Batle exposa que aquesta baixada vé donada per la reducció de les tones de rebuig, gràcies a la borsa vermella i que si les coses continuen així, també es podrà baixar l'any que vé.

El Sr. Jaume Martí expressa que està content per la gent del poble però que no obstant, hi ha molta brutor al poble i demana que s'hi estigui damunt.

El Sr. Gabriel Amengual indica que li sembla correcte i que de la brutícia ja n'havien parlat abans.

El Sr. Batle manifesta que es pretén formar un equip coordinat amb joves universitaris que han acabat la carrera, que hi estarà al damunt i observarà si es fa bé el reciclatge, al temps que farà una labor de conscienciació de la gent. Assenyala que s'han estalviat 65.000 €.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels Srs. Regidors presents, aprova les següents propostes:

“Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per la prestació del servei de recollida de fems i el seu tractament, transferència i transport, en el sentit següent:

Pel que fa a l'Article 2n.-Fet imposable

.....

“4. La taxa es desglossa en dos conceptes principals. Per una banda una part fixa per cobrir principalment els costos fixos del servei de recollida, transferència i tractament final de residus urbans i una part variable que pretén distribuir el cost de l’eliminació del rebuig de forma variable depenent de la quantitat de rebuig que generi cada subjecte passiu. Es pretén d’aquesta manera incentivar la correcta separació de les fraccions dels residus urbans i complir amb un principi general de “qui més genera més paga”, de forma que els subjectes passius que generin més rebuig paguin més que els que generin menys, repercutint d’aquesta manera una part del cost de l’eliminació del rebuig en qui ho ha generat.”

Pel que fa a l’Article 4t.-Responsables.

“3. Els usuaris del servei estaran obligats a dipositar la fracció rebuig dins bosses estandarditzades per al rebuig aprovades per l’Ajuntament.

4. Per facilitar la distribució de les bosses estandarditzades l’Ajuntament podrà signar convenis o acords de col·laboració amb empreses locals, on es detallaran les condicions d’ingrés, cessió de bosses i altres aspectes que considerin convenients. En aquest cas, els empresaris també actuaran d’obligats al pagament com a deutors principals de la corresponent part variable de la taxa.”

pel que fa a l’Article 6è.-Quota tributària.

1.-La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i la destinació dels immobles. La part variable de la quota dependrà del nombre de bosses de fems utilitzades per al rebuig. Les úniques bosses que podran lliurar-se per a la recollida d’aquesta fracció seran autoritzades per a l’Ajuntament per a ús específic. Aquesta part de la taxa es pagarà en adquirir les bosses. La quota de la taxa serà el preu d’aquestes bosses estandarditzades. En el cas de negocis grans productors de rebuig dins del casc urbà existirà la possibilitat de dipositar el rebuig directament en contenidors sense bossa estandarditzada si l’ajuntament així ho aprova en cada cas”

2.-A aquest efecte, s’aplicarà:

Part fixa de la taxa

Quadre de tarifes de l’ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida de residus urbans

	Total € taxa fixa
Vivendes unifamiliars ubicades dins el casc urbà (per unitat i any)	154,00 €
Vivendes unifamiliars ubicades fora del casc urbà (per unitat i any)	114,00 €
Restaurants de més de 100 places	2.185,64 €

Restaurants de primera	961,68 €
Restaurants de segona	655,70 €
Bars de primera	655,70 €
Bars de segona	524,56 €
Supermercats fins a 150 m2 (euros/m2 de superfície)	5,46 € /m2 de superfície
Supermercats a partir de 150 m2 (euros/m2 de superfície)	10,91 € /m2 de superfície
Hotels i allotjaments	131,14 € per cada plaça
Indústries, comerços, tallers i en general qualsevol activitat econòmica no descrita en els apartats anteriors de més de 14 treballadors	2.185,64 €
Indústries, comerços, tallers i en general qualsevol activitat econòmica no descrita en els apartats anteriors de 5 a 14 treballadors	961,68 €
Indústries, comerços, tallers i en general qualsevol activitat econòmica no descrita en els apartats anteriors de menys de 5 treballadors i altres activitats.	251,34 €
Locals sense ús ni activitat	107,10 €
Vivenda turística o vacacional	170,48€
- dins el cas urbà (per unitat i any)	+10€/plaça
- fora del cas urbà (per unitat i any)	126,54€ + 10€/plaça

Part variable de la taxa

1. Recollida amb bossa estandarditzada.

Preu de la bossa estandarditzada per al rebuig:

Bossa domèstica (10-20l litres): 0,75€ la unitat

Bossa grossa (30-50l): 3€ la unitat.

Les bosses estandarditzades se podran adquirir al Registre de l'Ajuntament, en horari d'oficina.

L'Ajuntament facilitarà gratuïtament cada any, per vivenda, 20 bosses domèstiques estandarditzades.

2. Recollida a través de contenidors estandarditzats

Per els establiments comercials en nucli urbà que així ho sol·licitin serà aplicable una taxa per contenidor autoritzat a recollir una vegada per setmana computable a raó de:

1. 130€ per contenidor de 120l
2. 250€ per contenidors de 240l
3. 550€ per contenidors de 800l

Aquesta quota es cobrarà anualment junt amb el rebut de la part fixe de la taxa.

3. Recollida en el punt verd i/o àrea d'aportació

3.1 Tots els usuaris hauran de depositar la fracció de rebuig al punt verd i/o a l'àrea d'aportació en bosses estandarditzades.

3.2 Les fraccions de residus especials que tinguin un preu especial de tractament com siguin runes, enderrocs, neumàtics, electrodomèstics, residus amb amiant... que siguin recollits al punt verd tindran una tarifa específica resultant d'aplicar en cada moment al cost del tractament un coeficient del 1'2.

Aquestes tarifes s'exposaran en lloc visible del punt verd i s'abonaran a la Tresoreria municipal.”

Pel que fa a l'article 7è.-Meritació.

.....
“ 3. Pel que fa a la part variable de la taxa, aquesta es meritirà en el moment de la posada a disposició del subjecte passiu de la bossa estandarditzada.. En el cas de que la recollida es faci mitjançant contenidors estandarditzats mitjançant autorització de l'ajuntament, la meritació tindrà lloc en el mateix moment que la part fixe i en les mateixes condicions”.

4. Les quotes fixes i les variables per contenidor assenyalades tenen caràcter irreductible i anual”.

Segon.- Publicar aquest acord al BOIB perquè durant el termini de trenta dies els interessats puguin examinar l'expedient i efectuar les reclamacions que considerin pertinents, de conformitat amb l'establert a l'art.17.2 del R.D.L 2/2004 de 5 de març, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals”.

5.-MODIFICACIÓ ORDENANÇA IMPOST INCREMENT VALOR TERRENYS NATURALESA URBANA.

El Sr. Batle manifesta que amb aquesta modificació es tracta de bonificar un 95% aquest impost en les transmissions d'herències.

El Sr. Andreu Jaume expressa que els hi sembla bé.

Posat a votació aquest punt de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels Srs. Regidors presents, aprova les següents propostes:

“Primer.- En compliment del que disposen els articles 15 al 19 del Text refós de la Llei de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), s'acorda aprovar

provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost d'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, que es transcriu a continuació:

.....
"ARTICLE 14è

A) Gaudiran d'una bonificació de fins al 99 per cent les quotes que es meritin en les transmissions que es realitzin amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a què es refereix la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

Si els béns, la transmissió dels quals dona lloc a la bonificació fossin alienats dins els cinc anys següents a la data de la fusió o l'escissió, l'import de l'esmentada bonificació haurà d'ésser satisfeta a l'ajuntament, això sense perjudici del pagament de l'impost que correspongui per l'esmentada alienació. Aquesta obligació recau sobre la persona o Entitat que hagi adquirit els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

B) Els contribuents afectats per l'impost quan la transmissió de l'habitatge habitual hagi estat realitzada a conseqüència d'una execució hipotecaria, a excepció dels casos de dació en pago de l'hipoteca contemplats a l'art. 106.3 del RDL 2/2004 modificat per l'art. 9 del RDL 6/2012, es bonificarà en un 100 % les quotes que es meritin, prèvia sol·licitud a l'administració sempre que reuneixin els requisits següents:

a) Quan tots els membres de la unitat familiar es trobin en situació d'atur

b) Que els ingressos íntegres de cada un dels membres majors de setze anys de la unitat familiar integrada pels subjectes passius de l'impost d'increment de terrenys de naturalesa urbana, segons les darreres dades disponibles a l'AEAT, no superi els ingressos fixats en el Salari Mínim Interprofessional (SMI). En cas d'existir membres a la unitat familiar menors de setze anys l'índex s'incrementarà per cada membre en un 0,5 del SMI.

b) Que els subjectes passius de l'Impost d'increment dels terrenys de naturalesa urbana de l'objecte afectat per la sol·licitud de la bonificació acreditin que anteriorment varen ostentar la titularitat del ple domini del referit habitatge amb ús residencial.

No podran ésser titulars, en tot el territori estatal, del ple domini (en qualsevol percentatge) d'altres habitatges amb ús residencial, o del ple domini (en qualsevol percentatge), d'altres locals amb ús comercial o amb altres usos.

c) Certificat o informe del SOIB acreditatiu de la situació d'atur dels membres de la unitat familiar amb les dates d'alta adients.

d) Ha de coincidir que el domicili de l'immoble objecte de la bonificació hagués estat la vivenda habitual del contribuent.

L'Administració municipal, rebudes les peticions, amb un informe previ dels serveis tècnics, declararà la procedència de la bonificació.

C) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants".

.....

Segon.- Exposar al públic el present acord d'aprovació provisional de l'Ordenança continguda en l'annex, per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de

major tirada de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dintre dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes

Tercer.- Finalitzada la referida exposició, aquesta corporació adoptarà l'acord definitiu i contestarà en el seu cas les reclamacions presentades i aprovarà la redacció definitiva de l'ordenança. En el cas que no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'elevàrà a definitiu automàticament, sense necessitat d'adoptar-se altre acord”.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Batle dóna l'acte per acabat i aixeca la sessió quan són les vuit hores quinze minuts de dia dos de novembre de dos mil desset; de totes les quals coses, com a Secretària de la Corporació, don fe.

LA SECRETÀRIA

Sgt: Lourdes Dols Salas.