

ANEXO III

AFROVECHAMIENTO MEDIO DE LA NUEVA URBANIZACION

			<u>EDIFICABILIDAD</u>
Zona Casco (1)	$\frac{82.197}{2} = 41.098, ,10\% = 4.110m^2.$		P.B. + 2 P Ocupación planta baja y sótano 60%. Planta pisos 40%.
Zona Servicios(2)	$\frac{56.009}{2} = 28.005, ,10\% = 2.800m^2.$		P.B. + 1 P. Ocupación P.B. 10%. Ocupación piso 40%
Zona Extensiva (3)	$\frac{68.668}{2} = 34.334, ,10\% = 3.433m^2.$		1 m3/m2.
Zona Extensiva (4)	$\frac{49.600}{2} = 24.800, ,10\% = 2.480m^2.$		0,5 m3/m2.

$$4.110 \times 4.225 = 17.364.750,- \text{ pts.}$$

$$2.800 \times 4.225 = 11.830.000,- \text{ "}$$

$$3.433 \times 3.000 = 10.299.000,- \text{ "}$$

$$2.480 \times 1.500 = 3.720.000,- \text{ "}$$

$$43.213.750,- \text{ pts.}$$