

QUADRE DE NORMES
D'EDIFICACIÓ

ZONA	EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA M ² /M ²	ALTURA MÀXIMA		OCUPACIÓ MÀXIMA	PROFUNDITAT MÍNIMA VOLUNTÀRIA (m)	PROFUNDITAT MÀXIMA (m)	SEPARACIONS MÍNIMES (m)			FAÇANA MÍNIMA (m)	SUPERFÍCIE MÍNIMA (m ²)	USOS		OBSER. VACIONS					
		Total (mte)	Total (plantes)				Vial	Lateral	Fons			Permesos	Prohibite						
CASC (1)	----	10	PB+2P	60%	8	20	NO	NO	5	7	200	Vivenda, ús públic.	Indústria incompatible, magatzems, tallers, escorxadors, sils, instal·lacions infraestructurals, instal·lacions militars.	Coberta de teula i respecte als valors ambientals					
															13	PB+3P	SOT, PB: 100% PB+2P: 60% PB+3P: 40%	NO	5
SERVEIS (2)	----	10	PB+1P	SOT, PB: 100% PIS: 40%	----	----	NO	5	6	200	Vivenda, ús públic, indústria compatible, serveis.	Es permet un altell dins el volum de la planta baixa.							
													EXTENSIVA (3)	1	10	PB+2P	35%	----	3
EXTENSIVA (4)	0.5	7	PB+1P	25%	----	4	3	15	800	Vivenda aïllada, ús públic.	Militar, comercial, espectacles, industrial.								
												AGRÍCOLA INTENSIVA	0.2	6	PB+1P	5%	----	5	NO
AGRÍCOLA EXTENSIVA	0.1	6	PB+1P	5%	----	10	Agríc: NO Rest: 10	10	10	21,300	Anteriors a la aprovació definitiva 7,100								
												ÀREA RURAL D'INTERÈS PAISATGÍSTIC (A.R.I.P.)	0.1	6	PB+1P	2%	----	10	10
ÀREA NATURAL D'ESPECIAL INTERÈS (A.N.E.I.)	.05	6	PB+1P	1%	----	10	10	10	200,000										