

## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT**

#### **10509** *Resolució del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat per la qual es declara l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Santa Maria del Camí*

##### **Fets**

El Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, estableix entre els seus objectius millorar la qualitat de l'edificació i, en particular, l'eficiència energètica, l'accessibilitat universal, l'adequació per a la recollida de residus i la deguda conservació. Així mateix, té com a objectiu reactivar el sector de la construcció i immobiliari a través de la rehabilitació d'edificis, i la regeneració i renovació urbanes.

En aquest sentit, el capítol VI del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, regula el Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbanes, l'objecte del qual és el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació d'edificis i habitatges, d'urbanització o reurbanització d'espais públics i, en el seu cas, d'edificació en substitució d'edificis enderrocats, dins d'àmbits d'actuació delimitats prèviament.

Per Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 26 de febrer de 2016 (BOIB núm. 33, de 12 de març) es va obrir el termini per presentar les propostes per accedir al finançament de les actuacions de regeneració i renovació urbanes.

Dins el termini establert, l'Ajuntament de Santa Maria del Camí va presentar la seva proposta d'àmbit de regeneració i renovació urbana amb els límits establerts en el plànol que s'adjunta com a annex 1.

##### **Fonaments de dret**

1. El Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016.
2. El Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016, de 6 de novembre de 2014.
3. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i la estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. La Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 18 d'abril de 2016, de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

Per tot això, dicta la següent

#### **RESOLUCIÓ**

1. Declarar Àrea de Regeneració i Renovació Urbana (ARRU) el nucli antic i el teixit urbà històric del municipi de Santa Maria del Camí, de conformitat amb la delimitació geogràfica que s'adjunta com a annex a aquesta Resolució.
2. Fer aquesta declaració a l'efecte de delimitació territorial de l'àmbit d'actuació.
3. Determinar que el reconeixement de finançament queda condicionat al compliment del que estableix el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, i a la signatura de l'acord corresponent de la Comissió Bilateral entre les administracions que hi intervenen, així com a l'existència de disponibilitat pressupostària.
4. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Santa Maria del Camí i ordenar-ne la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

##### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori, Energia i Mobilitat en el termini d'un mes, o directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos



mesos, ambdós comptadors des de l'endemà que es publiqui la Resolució.

Palma, 8 de setembre de 2016

**El conseller de Territori, Energia i Mobilitat**  
Marc Pons i Pons





## Annex 1

### Delimitació geogràfica de l'ARRU de Santa Maria del Camí

