

## MEMÒRIA D'ADAPTACIÓ A LES NORMATIVES SOBREVENGUDES.

Des de l'aprovació definitiva han anat sortint lleis que afecten directament a les Normes Subsidiàries de Santa Maria del Camí, és pel que s'han eliminat els articles de la normativa que contradiuen a aquestes lleis i decrets, o bé s'han modificat i/o afegint altres articles.

La relació de les normatives que han afectat a les ordenances són:

### \*\* Llei 1/1991, de 30 de gener. D'espais naturals.

\* S'han eliminat les referències a les proteccions de Paisatge protegit i Paisatge preservat.

\* S'han eliminat la zonificació de forestal per quedar inclosa a les zones A.N.E.I. i A.R.I.P.

\* S'han reproduït als plànols 1/10.000 les zonificacions de la L.E.N.

\* S'han afegit dos articles amb les condicions de l'edificació a les zones A.N.E.I i A.R.I.P.

### \*\* Perill de formació de nucli.

S'ha generalitzat la densitat d'una vivenda per quarterada (7.103 m<sup>2</sup>). Modificant la forma de determinar la densitat, eliminant la inclusió de les parcel·les veïnes.

### \*\* Definicions.

S'han canviat les definicions, utilitzant definicions d'ús generalitzat, canviant especialment la definició de volum que bonifica les porxades, tant en volum com en ocupació, i que desvirtuava les ordenances, en especial en el sòl no urbanitzable.

### \*\* Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

S'han eliminat tots els articles del capítol III i IV i s'han substituït per l'aplicació directa de la Llei 10/1990.

\*\* Decret 111/1986, de 18 de desembre, de condicions higièniques i Normes d'habitabilitat.

S'han eliminat tots els articles del capítol IX, i s'han substituït per l'aplicació directa del decret 111/1986.

\*\* Llei 8/1988, de 1er de juliol, sobre edificis i instal·lacions fora d'Ordenació.

S'ha eliminat el capítol VII i s'ha substituït per l'aplicació directa de la llei 8/1988.

\*\* Decret 27/1993, d'11 de març, sobre regulació de capacitat de població.

S'han afegit els índexs d'intensitat a cada zonificació del sòl urbà.

Santa Maria del Camí, a 30 de març de 1.995.

Guillem Bujosa Cabot  
Arquitecte Municipal